ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД

GARANT - INVEST JSCo.

6600 Кърджали, ул. Волга № 4, тел. 0361/ 65171, факс 0361/ 65172, e-mail: garant.invest@abv.bg

КОМПЛЕКСЕН ДОКЛАД - ДОПЪЛНЕНИЕ

КЪМ ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО СЪС СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

СТРОЕЖ:	**ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И РАЗРАБОТВАНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ ЗА ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДАТА НА ГПЧЕ „ХР.БОТЕВ" И ОУ „СВ.СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ" В ГРАД КЪРДЖАЛИ**
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:	**ГР.КЪРДЖАЛИ, ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ, ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

КОНСУЛТАНТ
„ГАРАНТ-ИНВЕСТ" АД

ноември, 2017 г.
гр. Кърджали

СЪДЪРЖАНИЕ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	стр
I.	**ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**	**4**
1.	ОБЕКТ НА ДОКЛАДА	4
2.	НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ДОКЛАДА	4
3.	ЦЕЛ НА ДОКЛАДА	4
4.	ОСНОВНИ НАПРАВЛЕНИЯ НА ОЦЕНКАТА	4
II.	**ДОГОВОРИ. УЧАСТНИЦИ В ПРОЦЕДУРАТА**	**5**
1.	ДОГОВОР	5
2.	ВЪЗЛОЖИТЕЛ	5
3.	КОНСУЛТАНТ	5
4.	ПРОЕКТАНТ	5
	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	6
III.	**ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ С ПРЕДВИЖДАНИЯТА НА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН**	**6**
1.	ПРЕДСТАВЕН ДОКУМЕНТ	6
2.	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	6
3.	ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО В ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ	6
4.	ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ В ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ	7
5.	ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ, ЗА УЧРЕДЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ИЛИ ЗА ПРАВО ДА СЕ СТРОИ В ЧУЖД ИМОТ ПО СИЛАТА НА СПЕЦИАЛЕН ЗАКОН	7
	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	7
IV.	**ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ С ПРАВИЛАТА И НОРМАТИВИТЕ ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**	**7**
1.	ОСНОВНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА И ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ	7
2.	КОНКРЕТНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ	7
3.	СПЕЦИАЛЕН РЕЖИМ НА УПРАЖНЯВАНЕ НА СЕРВИТУТИ ИЛИ САНИТАРНО - ОХРАНИТЕЛНА ЗОНА	7
	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	7
V.	**ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ С ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И НАРЕДБА №4 ЗА ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ**	**8**
1.	ВИД И ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНИЯ ОБЕКТ	8
2.	ИЗХОДНИ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ	11
3.	ОБХВАТ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ	11
4.	СЪДЪРЖАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ	11
5.	ДОКУМЕНТИ, НЕОБХОДИМИ ЗА СЪГЛАСУВАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ	12
	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	13
VI.	**ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ С ИЗИСКВАНИЯТА ПО ЧЛ. 169, АЛ. 1 И АЛ.2 ОТ ЗУТ**	**13**
1.	ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН СРОК	13
2.	НОСИМОСПОСОБНОСТ – МЕХАНИЧНО СЪПРОТИВЛЕНИЕ, УСТОЙЧИВОСТ И ДЪЛГОТРАЙНОСТ НА СТРОИТЕЛНАТА КОНСТРУКЦИЯ И НА ЗЕМНАТА ОСНОВА ПРИ ЕКСПЛОАТАЦИОННИ И СЕИЗМИЧНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ	13
3.	БЕЗОПАСНОСТ ПРИ ПОЖАР	14
4.	ХИГИЕНА, ОПАЗВАНЕ НА ЗДРАВЕТО И ЖИВОТА НА ХОРАТА	17
5.	БЕЗОПАСНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ	17
6.	ЗАЩИТА ОТ ШУМ И ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА	17
7.	ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ - ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ И ТОПЛОСЪХРАНЕНИЕ	17
8.	ДОСТЪПНА СРЕДА	17
	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	17

VII.	ВЗАИМНА СЪГЛАСУВАНОСТ МЕЖДУ ЧАСТИТЕ НА ПРОЕКТА	17
	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	17
VIII.	ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ПЪЛНОТАТА И СТРУКТУРНОТО СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНЖЕНЕРНИТЕ ИЗЧИСЛЕНИЯ	18
	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	18
IX.	ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ С ИЗИСКВАНИЯТА ЗА УСТРОЙСТВО, БЕЗОПАСНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ТЕХНИЧЕСКИ НАДЗОР НА СЪОРЪЖЕНИЯ С ПОВИШЕНА ОПАСНОСТ	18
	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	18
X.	ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ ПО ОТНОШЕНИЕ НА СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ТОЗИ ВИД СТРОЕЖ	18
	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	18
XI.	ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ ПО ОТНОШЕНИЕ ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЛЕЗЛИ В СИЛА АДМИНИСТРАТИВНИ АКТОВЕ, КОИТО В ЗАВИСИМОСТ ОТ ВИДА И ГОЛЕМИНЕТА НА СТРОЕЖА СА НЕОБХОДИМО УСЛОВИЕ ЗА РАЗРЕШАВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО ПО ЗООС, ЗБР, ЗКН ИЛИ ДРУГ СПЕЦИАЛЕН ЗАКОН	18
	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	18
XII.	ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ ПО ОТНОШЕНИЕ ИЗИСКВАНИЯТА ЗА СЕЛЕКТИВНО РАЗДЕЛЯНЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ, ОБРАЗУВАНИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ И ДЕЙНОСТИТЕ ПО РАЗРУШАВАНЕ С ЦЕЛ ОСИГУРЯВАНЕ НА ПОСЛЕДВАЩОТО ИМ ОПОЛЗАТВАРЯВАНЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО РЕЦИКЛИРАНЕ И ПОСТИГАНЕ НА СЪОТВЕТНИТЕ КОЛИЧЕСТМЕНИ ЦЕЛИ ЗА ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ И РЕЦИКЛИРАНЕ	18
	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	18
XIII.	ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ СЪС СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ	19
	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	19
XVI.	ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ДОКЛАДА	20

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. ОБЕКТ НА ДОКЛАДА

Извършване на оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите на инвестиционен проект - **допълнение: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И РАЗРАБОТВАНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ ЗА ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДАТА НА ГПЧЕ „ХР.БОТЕВ" И ОУ „СВ.СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ" В ГРАД КЪРДЖАЛИ"**

2. НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ДОКЛАДА

Настоящият комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежа е изготвен в изпълнение на чл.142, ал.6, т.2 и в съответствие с чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ. Съгласно НАРЕДБА № 1 ОТ 30 ЮЛИ 2003 Г. ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ:

- **чл.4, ал.5, т.1** (*(изм. - ДВ, бр. 23 от 2011 г., в сила от 23.04.2011 г.) сгради и съоръжения за обществено обслужване с капацитет над 1000 места за посетители и/или с височина над 28 м съгласно номенклатурата по приложение № 2;*)
- **чл.5** (*Строежи от втора категория са и реконструкция и основен ремонт на строежите по чл. 4, ал. 1 до ал. 9 включително*)

и Справка за брой ученици в учебни заведения в гр.Кърджали ***(Приложение №1)***

строеж:

„ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И РАЗРАБОТВАНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ ЗА ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДАТА НА ГПЧЕ „ХР.БОТЕВ" И ОУ „СВ.СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ" В ГРАД КЪРДЖАЛИ"

е

II (ВТОРА) КАТЕГОРИЯ.

3. ЦЕЛ НА ДОКЛАДА

Целта на настоящия доклад е въз основа на извършената оценка за съответствието на проектната документация със съществените изисквания към строежите съгласно изискванията на чл.142, ал.5 от ЗУТ да бъде:

1. Съгласуван и одобрен инвестиционният проект – допълнение по реда на чл.142, ал.6 от ЗУТ.
2. Издадено разрешение за строежа по реда на чл.148, ал.2 от ЗУТ.

4. ОСНОВНИ НАПРАВЛЕНИЯ НА ОЦЕНКАТА

Основните направления на оценката съгласно чл.142, ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, обхващат проверка за съответствие със:

1. Предвижданията на подробния устройствен план /ПУП - ПЗ/;
2. Правилата и нормативите за устройство на територията;
3. Изискванията по чл.169, ал.1 от ЗУТ, а именно: строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета (ОВ, L 88/5 от 4 април 2011 г.), за:
   - механично съпротивление и устойчивост;
   - безопасност в случай на пожар;
   - хигиена, здраве и околна среда;
   - достъпност и безопасност при експлоатация;
   - защита от шум;
   - икономия на енергия и топлосъхранение;
   - устойчиво използване на природните ресурси;
4. Изискванията по чл.169, ал.3 от ЗУТ а именно: строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове за:
   - опазване на защитените зони, на защитените територии и на другите защитени обекти и на недвижимите културни ценности;
   - намаляване на риска от бедствия;
   - физическа защита на строежите.
5. Взаимната съгласуваност между частите на проекта;
6. Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
7. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност;
8. Специфичните изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт;

9. Изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за културното наследство (ЗКН) или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта.
10. Изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране.

II. ДОГОВОРИ. УЧАСТНИЦИ В ПРОЦЕДУРАТА

1. ДОГОВОР

За изпълнение на консултантската услуга е представен възлагателно писмо Изх.№ 53-00-1453/08.11.2017 г. от ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ – ВЪЗЛОЖИТЕЛ до „ГАРАНТ-ИНВЕСТ" АД – КОНСУЛТАНТ (***Приложение № 2***).

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ с адрес: гр. Кърджали, бул. България №41, с ЕИК 000235920, представлявана от инж. ХАСАН АЗИС ИСМАИЛ – Кмет на Община Кърджали, собственик на имота, удостоверено с Акт за общинска публична собственост № 2114/20.02.2008 г. (***Приложение № 3***).

3. КОНСУЛТАНТ

3.1 УДОСТОВЕРЕНИЕ, ЗАСТРАХОВКА

Оценката за съответствие се извършва от „ГАРАНТ-ИНВЕСТ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр.Кърджали, ул. „Волга", №4. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията, ЕИК 108014907 и представлявано от доц.д.т.н. инж. Николай Денчев Николов – Изпълнителен директор

Дружеството има право да извършва на оценяване на съответствието на инвестиционни проекти въз основа на Удостоверение № РК-0230 от 02.07.2014 г. на „ГАРАНТ-ИНВЕСТ" АД за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор издадено от Министерство на инвестиционното проектиране - ДНСК гр.София със срок на валидност до: 02.07.2019 г., ведно със заверения списък на екипа от правоспособните физически лица от различните специалности. (***Приложение № 4***)

В съответствие с изискванията на чл.171 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (ДВ бр.17/2004г.), дружеството има застраховки за професионална отговорност в проектирането и строителството – Застрахователен договор № 04100100002458/18.11.2016 г., издаден от "ЗД ЕВРОИНС" АД, гр.София – Консултант за извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите и Застрахователна полица № 13180170800000038/02.11.2017 г., издадена от ЗАД "Алианц България", гр.Пловдив за извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти за I категория строежи. (***Приложение №5***)

3.2. ПРАВОСПОСОБНИ ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ИЗВЪРШИЛИ ОЦЕНКАТА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Оценката за съответствие на инвестиционния проект е извършена от включени в списъка към лиценза правоспособни физически лица, както следва:

части: „АРХИТЕКТУРА"	арх.Милен Динков Сариев Удостоверение за пълна проектантска правоспособност № 04770 (***Приложение № 6)***
част: „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ"	инж. Митко Георгиев Синабов Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег.№ 04248 (***Приложение № 7***)

4. ПРОЕКТАНТ

4.1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Представени са следните документи:

- Скица виза за проектиране
- Техническо задание за проектиране
- Договор за проектиране

4.2.	ПРОЕКТАНТ – ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ. АКТУАЛНО СЪСТОЯНИЕ. ЗАСТРАХОВКА

За изпълнение на проектантската услуга е подписан Договор № BG161PO001/5-02/2012/014-U-06 /рег.№11454-03/11.11.2014 г. на Община Кърджали/, сключен между ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ – ВЪЗЛОЖИТЕЛ и Консорциум „ЦИЕС-ДММ Кърджали", със седалище и адрес на управление: гр.Плевен, ул. „Столетов" №4, БУЛСТАТ 176781848, представлявано от Валентин Тошков Денев (***Приложение № 8***).

Представено е споразумение за консорциум, от 06.06.2014 г., (***Приложение № 9***) с който се учредява гражданско дружество /Консорциум/ - „ЦИЕС-ДММ Кърджали", състоящо се от:

1. „ДММ-ДИЗАЙН" ЕООД, с адрес на управление: 5800 гр.Плевен, България, ул. „Столетов" №4, ЕИК 200232698 и представлявано от управителя Валентин Тошков Денев и Застрахователна полица №1317С/08.01.2015 г. за застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството", издадена от ЗАД „Армеец", София (***Приложение № 10***)
2. „ГЕРГАНОВ-ПРОЕКТ" ЕООД, с адрес на управление: 5800 гр.Плевен, България, „ул.Васил Априлов" №17, вх. Б, ап.25, ЕИК 114681976 и представлявано от управителя Светослав Борисов Герганов и Застрахователна полица №1316 150 14 0011 от 18.09.2014 г. за застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството", издадена от ЗАД „ВИКТОРИЯ", ГЛАВНА АГЕНЦИЯ ПЛЕВЕН (***Приложение № 11)***
3. „ЦЕНТЪР ЗА ИЗПИТВАНЕ И ЕВРОПЕЙСКА СЕРТИФИКАЦИЯ" ЕООД, адрес на управление: 6000 гр.Стара Загора, България, бул. „Патриарх Евтимий" №23, ЕИК 123618423 и представлявано от управителя Благовеста Христова Шинева и Застрахователна полица №1317С/08.01.2015 г. за застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството", издадена от ЗАД „АРМЕЕЦ", София (***Приложение № 12***)

4.3.	ПРОЕКТАНТИ – ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ПРИТЕЖАВАЩИ ППП. ЗАСТРАХОВКИ	
	части: „АРХИТЕКТУРА"	арх. Светослав Борисов Герганов Удостоверение за ППП рег.№00177
	част: „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ"	инж. Анелия Цонкова Петрова Удостоверение за ППП рег.№ 03002

4.4.	ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ ПО ЧАСТ „КОНСТРУКТИВНА"
	Не се изисква

ЗАКЛЮЧЕНИЕ	Участниците в процеса на проектиране и оценяване съответствието на инвестиционния проект са правоспособни юридически и физически лица, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба.

III.	ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ С ПРЕДВИЖДАНИЯТА НА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

1.	ПРЕДСТАВЕН ДОКУМЕНТ
	Скица № 893/25.11.2014 г., за проектиране на „ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДАТА НА ГПЧЕ „ХРИСТО БОТЕВ" И ОУ СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ", ГР.КЪРДЖАЛИ" ***(Приложение № 13)***

2.	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	
	За гимназия	СЪОТВЕТСТВА

3.	ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО В ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ	
	Наредба №7 за ПНУОВТУЗ (ДВ бр. 3 от 2004 г.)	СЪОТВЕТСТВА

4.	ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ В ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ	
	1. Конкретно предназначение на имота, допустимите дейности и видът на допустимото застрояване в него: - За гимназия; 2. Начин на застрояване /свободно, свързано или комплексно (групово): - Свободно 3. Характер на застрояване (в зависимост от височината и етажността): - Средно, до 15 m 4. Линии на застрояване (ограничителни - линии, до които може да се застроява, и задължителни - линии, до които се застроява задължително): - Съгласно ПУП	СЪОТВЕТСТВА

5.	ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ, ЗА УЧРЕДЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ИЛИ ЗА ПРАВО ДА СЕ СТРОИ В ЧУЖД ИМОТ ПО СИЛАТА НА СПЕЦИАЛЕН ЗАКОН
	Акт за общинска публична собственост № 2114/20.02.2008 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ	Съгласно разпоредбата на чл.142, ал.1 от ЗУТ проектът съответства на предвижданията на действащата устройствена основа и отговаря на изискванията на действащите нормативни документи по отношение на предвижданията на подробния устройствен план – план за застрояване.

IV.	ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ С ПРАВИЛАТА И НОРМАТИВИТЕ ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА	
1.	ОСНОВНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА И ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ	
	Урбанизирани (*населени места и селищни образувания*) територии	СЪОТВЕТСТВА
2.	КОНКРЕТНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ	
	За гимназия	СЪОТВЕТСТВА
3.	СПЕЦИАЛЕН РЕЖИМ ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА СЕРВИТУТИ ИЛИ САНИТАРНО - ОХРАНИТЕЛНА ЗОНА	
	Съгласно представената проектна документация - **допълнение,** целта на инвестиционното намерение е - **ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И РАЗРАБОТВАНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ ЗА ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДАТА НА ГПЧЕ „ХР.БОТЕВ" И ОУ „СВ.СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ" В ГРАД КЪРДЖАЛИ.** Не се променя основното предназначение на строителната площадка. Размерите и специалният режим за упражняване на сервитути около газифицирания обект не се променя.	СЪОТВЕТСТВА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ	Съгласно разпоредбата на чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ проектът съответства на правилата и нормативите за устройство на територията.

V. ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ С ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И НАРЕДБА №4 ЗА ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

1. ВИД И ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНИЯ ОБЕКТ

Възложителят възлага изработване на проект - **допълнение** за **ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И РАЗРАБОТВАНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ ЗА ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДАТА НА ГПЧЕ „ХР.БОТЕВ" И ОУ „СВ.СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ" В ГРАД КЪРДЖАЛИ**

част: „Архитектура"

Във връзка с Наредба за изменение и допълнение на Наредба № Із-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (обн.,ДВ, бр.96 от 2009 г.; попр., бр.17 от 2010 г. изм., бр.101 от 2010 г.; изм. и доп., бр.75 от 2013 г., бр.60 и 89 от 2014 г.; изм., бр. 8 от 2015 г.) се налага да се направят следните изменения, касаещи полагането на топлоизолацията по фасадите.

В съответствие чл.14, ал.15 се предвижда да се изпълни на всеки 2 етажа по периметъра на строежа да се изпълни хоризонтална ивица от топлоизолация каменна вата, с дебелина 8 см и плътност 100 /кг м3, с клас по реакция на огън А1 или А2, с широчина 30 см, разположена на разстояние не повече от 50 см от горния ръб на отворите, закрепена с метални дъбели.

Общата площ на тези ивици от каменна вата е 130 м2, които следва да се заменят с предвидената в проекта топлоизолация от XPS 8 см.

част „Пожарна безопасност"

Проектът по част „Пожарна безопасност" е направен в съответствие с Наредба № 1з-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (Обн. ДВ. бр.96 от 4 Декември 2009 г., попр. ДВ. бр.17 от 2 Март 2010 г., изм. ДВ. бр.101 от 28 Декември 2010 г., изм. и доп. ДВ. бр.75 от 27 Август 2013 г., изм. и доп. ДВ. бр.69 от 19 Август 2014 г., изм. и доп. ДВ. бр.89 от 28 Октомври 2014 г.) и приложение №3 към чл.4, ал.1 от същата наредба.

Настоящият проект касае пасивните и активните мерки за защита и приетите технически решения за осигуряване на пожаробезопасната експлоатация на строежа - училище ГПЧЕ „ХРИСТО БОТЕВ" И ОУ „СВ.СВ.КИРИЛ И МЕТОДИЙ" УПИ I КВ.48, гр. Кърджали, община Кърджали, област Кърджали. Той е изготвен в съответствие с изложените от възложителя изисквания, разработените проекти по части „Архитектура", „Конструктивна", „Електрическа", „ОВ", „Технология", „ВиК", „ЕЕ", „ПБЗ", „Пожарна безопасност", „Геодезия", „ПУСО", „ВОД" са съобразени с функционалното предназначение на обекта.

Предвижданите с проекта СМР представляват строителни и ремонтни дейности. Във връзка с това се прилагат изискванията за пожарна безопасност в пълен обем, доколкото кореспондират с концепцията за безопасност и финансовия план.

Топлоизолацията на външните стени на сградата е с EPS с дебелина 8 см - с клас на реакция на Е през 15 м и до 200 кв.м площ се полагат вертикални ивици от минералните топлоизолационни плочи с дебелина 8 см и ширина на ивиците 50 см, клас на реакция на огън А2.

Топлоизолацията на външните стени на сградата е с EPS с дебелина 10 см - с клас на реакция на Е през 15 м и до 200 кв.м площ се полагат вертикални ивици от минералните топлоизолационни плочи с дебелина 10 см и ширина на ивиците 50 см, клас на реакция на огън А2.

Предвидено е и да се изпълни полагането на пожарозащитни ивици от каменна вата с плътност 100 кг/м3 с клас по реакция на огън А1 съгласно изискванията на табл.7.1 към чл.14 ал.13 от Наредба № 1 з-1971 за СТПНОБП закрепена с метални дюбели.

Полагането на пожарозащитни ивици, ще се спазят изискванията на чл.14 от Наредба №13-1971 за СТПНОБП, посочени в ДВ бр.2 от ,08.01.2016 г. относно алинеи 15, 16 и 17. Да бъде изпълнено едно техническо решение:

На всеки 2 етажа по периметъра на сградата да се изпълни хоризонтална ивица от топлоизолация с клас по реакция на огън А1 или А2 с минимална широчина 20 см, разположена на разстояние не повече от 50 см от горния ръб на отворите.

Повърхностния слой ще се изпълни със клинкерни плочи, глиц зидария и каменна облицовка с клас на реакция А2. За брандмауера при 5 метрови ивиците от пресичащите се фасади се използват минералните топлоизолационни плочи с дебелина 8 см с клас на реакция на огън А2. Повърхностния слой ще се изпълни със клинкерни плочи с клас на реакция А2.

Топлоизолацията на покрива е решена с каменна вата 12 см, с клас по реакция на огън А1. Повърхностния слой е с армирана циментова замазка с клас по реакция на огън А1.

Пожарозащитните стени се предвиждат за разделяне на помещения от различен клас на

функционална пожарна опасност. В случая имаме следните помещения:

- **Трафопост** е от клас на функционална пожарна опасност Ф5В няма вътрешна връзка със сградата. Разполага с два разсредоточени вход /изхода.
- **Физкултурния салон** и закрития басейн се отнасят към подклас на функционална пожарна опасност Ф2.1 и се отделят от съседните помещения и части на сградата от клас Ф4.1, с пожарозащитни прегради за предотвратяване на разпространението от евентуален пожар. Вратата е предвидена с огнеустойчивост REI 90 самозатваряща се.
- **Библиотеката** се отнасят към подклас на функционална пожарна опасност Ф2.1 и е необходимо отделянето и от съседните помещения и части на сградата от клас Ф4.1, с пожарозащитни прегради за предотвратяване на разпространението от евентуален пожар. Вратата е предвидена с огнеустойчивост REI 90 самозатваряща се.
- **Кухненският сектор и столовата, както и лавката** се отнасят към подклас на функционална пожарна опасност - Ф3.2 и е необходимо отделянето им от съседните помещения и части на сградата от клас Ф4.1, с пожарозащитни прегради за предотвратяване на разпространението от евентуален пожар. Вратата е предвидена е огнеустойчивост REI 90 самозатваряща се, а прозорците се подменят с нови алуминиеви.

Осигурени условия за успешна евакуация

Брой на хората

Сградата е с работното време е от понеделник до петък от 8:00 да 18:00часа. Учениците се обучават в две смени. Организирането на извън учебни мероприятия, ще е инцидентно. Постоянен персонал 133 бр., ученици 1 347 бр. деца/ ученика

Населеността по етажи е определена на база места и разстановка на подвижното обзавеждане /столове и бюра/ по зали и помещения и данни от Възложителя. Това са данни при пълна заетост на местата, което би се наложило в изключителни случаи.

Евакуацията на присъстващите в случай на необходимост ще се извършва по маршрути определени в графичната част.

Максималната гъстотата на обитаване при пълно присъствие на етаж е максимум 6,6 м2/човека.

Сградата на училището разполага с осем отделни евакуационни изхода и три вътрешни стълбища. Като блок Б е на полунива. Вътрешните стълбища са затворени в стълбищни клетки. Дължината на евакуационния път в помещенията не превишава 20м. Максималната дължина на евакуационния път от вратата на най-отдалеченото помещение до евакуационните стълбища не превишава 40м.

В сградите има две помещения за повече от 50 човека - актовата зала и столовата. За които се предвижда отваряне на допълнителна врата. Същ. врати се подменят с нови и всички врати ще се оборудват с брави тип "антипаник" включително и тези по пътя на евакуация. Вратите на учебните кабинети са с мин. ширина 100 см и височина 200 см. и се отварят по посока пътя на евакуация. Вратите на крайните евакуационни изходи се отварят по посока пътя на евакуация. И са оборудвани с брави тип „антипаник". Предвижда се премахването на всички прагове и новата настилката на всякъде да е с плавен преход без прагове. Евакуационните стълбища, светлата ширина на изходите и коридорите отговарят на всички изисквания на наредбата. Стълбищата се отделят с димоуплътнени самозатварящи се врати, с антипаник брави и стени с огнеустойчивост мин. EI 30.

Външните оградни транспортни врати се подменят с нови с ширина 4м.

АКТИВНИ МЕРКИ ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

Обемно планировъчни и функционални показатели за пожарогасителни инсталации (ПГИ).

Съгласно таблица 4 към чл.13(1) Максимално допустимата застроена площ между брандмауерите на сгради от класове на функционална пожарна опасност Ф 4.1 от 3 до 5 етажа , в зависимост от степента им на огнеустойчивост, без да се изгражда автоматична ПГИ (съгл. Таблица 4 към чл.13 ал1) е до 3000 т2.

За конкретния случай имаме, степен на огнеустойчивост I, от 3 до 5 етажа , сградата е с ЗП 3 653,21 кв.м.(всички блокове) Което е над допустимите ограничения. Предвид което се налага да се отдели с брандмауера площа на Блок „А"-2 - 729,63 м2 за разделяне на сградата до нормативно допустимите застроени площи < 3000 т2. Оставащата площ е 2923,58 кв.м < 3000 ш2. При така изпълнените условия - **за сградата не се изисква** автоматична **ПГИ**

Обемно планировъчни и функционални показатели за пожароизвестителни инсталации.

За училището в сградата има скоро изградена **пожароизвестителна инсталация - автоматична и ръчна.**

Обемно планировъчни и функционални показатели за вентилационни системи за отвеждане
на дима и топлината (ВСОДТ).

Предвид предназначението си в сградата на училището и определено топлинно натоварване съгл. Приложение №9 към чл.122, ал.4, съответно няма учебни помещения с по-голяма площ от записаните гранични стойности в таблица №14 от Наредбата, над които се изисква в помещенията ВСОДТ. За помещенията без възможност за проветряване или тези в които се отделят вредности и/или миризми, се предвиждат принудителни вентилационни инсталации.

Въздуховодите и облицовката на вентилаторите се изработват от метални въздуховоди с клас по реакция на огън А2 Въздуховодите се полагат открито по тавана и стените на помещенията и/или самостоятелно в изолирани вертикални канали, отделени от околните помещения с преграда от строителни продукти с клас по реакция на огън А2. При обединяване на отделни клонове от вентилацията; при преминаване през помещения с различна пожарна опасност и/или при преминаване на пожарозащитни стени, отворите в стени и плочи около преминаващите въздуховоди и технологични проводи да се замонолитят (уплътнят) със строителни продукти с клас по реакция на огън А2, а на въздуховодите се монтират Противопожарни клапи (ППК) с CU1 - 60min, окомплектовани със сервомотор с пружинен възврат и със стопяем елемент при 72 °С

Обемно планировъчни и функционални показатели за аварийна вентилационна система в обекта.

Съгласно чл.66, ал.1 за обекта не се изисква аварийна вентилационна система

2.6 Обемно планировъчни и функционални показатели за водоснабдяване за пожарогасене.

В сградата е осигурено вътрешно пожарогасене с разход 1х2л/с /чл.199 в съответствие с табл.19, т.5

В сградата има изградена система за вътрешно водоснабдяване за пожарогасене, чрез етажни пожарни кранове 2" с щорц и маркучи с накрайници, монтирани в табла до евакуационните изходи и стълбища

Външно водоснабдяване за пожарогасене се подсигурява от съществуващите улични пожарни хидранти на населеното място. С проекта се предвижда изграждането на 3 нови ПХ до 80м от сградата на училището отразени в част ВиК. Разход на вода 15л/с. Брой на едновременните пожари 1бр./площ до 1,5ха/с разход 15л/сек.

2.7 Функционални показатели за преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене.

Съгласно Приложение №2 към чл.3, ал.2 в обекта ще се поставят в табла на постоянно дежурство преносими подръчни средства за първоначално гасене на пожари, както следва:

ВЪВ ФОАЙЕТА И КОРИДОРИ НА 60М

1бр. Прахов пожарогасител 6 kg,
1бр. Пожарогасител на водна основа с вместимост 91 за пожари клас А
1бр. Пожарогасител с въглероден диоксид 5 kg.

ВЪВ КУХНЕНСКИ ПОМЕЩЕНИЯ на 150кв.м.

1 бр. Прахов пожарогасител клас на праха 1 ВС - 6кг
1бр. Пожарогасител с въглероден диоксид - 5 kg

ФИЗКУЛТУРНА ЗАЛА- с басейн

1бр. Прахов пожарогасител клас на праха 1 АВС - 6кг

ИЗЛОЖБЕНА ЗАЛА

1 бр. Пожарогасител на водна основа с вместимост 91 за пожари клас А
1бр. Пожарогасител с въглероден диоксид 5 kg

ЛАВКА - ПРОДАЖБА НА ПАК.СТОКИ

1 бр. Прахов пожарогасител 6 kg ,
1 бр. Пожарогасител на водна основа с вместимост 91 за пожари клас А

ВЪВ СТОЛОВА

1 бр. Прахов пожарогасител клас на праха 1 АВС - 6кг
1 бр. Пожарогасител на водна основа с вместимост 91 за пожари клас А**ГЛАВНИ РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ТАБЛА** на помещения
1бр. Прахов пожарогасител клас на праха 1 АВС - 6кг

ФИЗКУЛТУРНА ЗАЛА

1бр. Прахов пожарогасител клас на праха 1 АВС - 6кг

Те ще се разположат съгласно схемата за евакуация при бедствия и пожар на целия обект.

Функционални показатели за евакуационно осветление. Съгласно чл.55 ал.2 и за

	сградата се изисква аварийно евакуационно осветление което е скоро реализирано. Предвижда се ново за кухненският блок със столова и нова изложбена зала при колонадата. Аварийното осветление е показано в част Електрическа. **Проекта е представен във фаза работен проект.**

2.	ИЗХОДНИ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ
	1. Геоложка, сеизмоложка, геотехническа, хидрогеоложка и хидроложка характеристика на района – **липсва информация**; 2. Становища и данни от съответните експлоатационни дружества за свързване на вътрешните мрежи и инсталациите на обекта с мрежите на техническата инфраструктура за: - Източник за водоснабдяване, изясняване на основните и спомагателни инсталации, мястото за заустване на отпадъчните води с посочване на категорията на водоприемника, необходимост от изграждане на пречиствателни станции – **Удостоверение от „ВиК" ООД, гр.Кърджали №001/04.06.2015 г.** (***Приложение № 14)***; - Източника за електроснабдяване и необходимостта от изграждане на трансформаторни постове – **Удостоверение №1120883640/25.05.2015 г. издадено от „ЕВН България Електроразпределение" ЕАД – КЕЦ Кърджали** (***Приложение № 15***); - Източника за топлоснабдяване - **Не се изисква**; - Източника за газоснабдяване и необходимостта от изграждане на газоразпределителни пунктове – Предмет на друг проект; - Местоположението на пътната връзка на обекта към съответния път от републиканската или общинската пътна мрежа – От градска улична мрежа; - Геодезическа, картна, планова и кадастрална основа – Представен трасировъчен план; - Предварителни прединвестиционни и/или обемно-устройствени проучвания: - Извършен е подробен оглед на обекта, с цел установяване действителното състояние и предписване на съответните мерки. Изготвен е Технически паспорт; 3. Техническо задание (чат от договора за проектиране);

3.	ОБХВАТ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ
	Съгласно изискванията на заданието за проектиране (договора за проектиране) и действащата нормативна уредба са представени следните части: - част: „АРХИТЕКТУРА"; - част: „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ";

4.	СЪДЪРЖАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ	
№	**ЧАСТ, СЪДЪРЖАНИЕ**	**ОЦЕНКА**
4.1.	**част: „АРХИТЕКТУРА":** <u>Обяснителната записка:</u> <u>Изчисления:</u> 1. Количествена сметка. <u>Чертежи:</u> 1. Фасада югоизток; 2. Фасада североизток;	СЪОТВЕТСТВА

4.2.	част: „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ”: Обяснителната записка: 1. Общи положения; 2. Проектни решения - Пасивни мерки за пожарна безопасност; - Описание на функционалното предназначение на строежа; - Клас на функционална пожарна опасност; - Степен на огнеустойчивост и класове по реакция на огън; - Пожарозащитни прегради и сектори - Осигурени условия за успешна евакуация; - Активни мерки за пожарна безопасност; - Обемно планировъчни и функционални показатели за пожарогасителни инсталации; - Обемно планировъчни и функционални показатели за вентилационни системи за отвеждане на дима и топлината (ВСОДТ); - Обемно планировъчни и функционални показатели за аварийна вентилационна система в обекта; - Обемно планировъчни и функционални показатели за водоснабдяване за пожарогасене; - Функционални показатели за преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене; - Функционални показатели за евакуационно осветление. Чертежи: 1. План за евакуация на кота +10,80 м Блок А1 и Блок А2 2. План за евакуация на кота -3,60 м; 3. План за евакуация на кота ±0,00 м; 4. План за евакуация на кота +3,60 м;	СЪОТВЕТСТВА

5.	**ДОКУМЕНТИ, НЕОБХОДИМИ ЗА СЪГЛАСУВАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ**
	При оценката на съответствието на изискванията на действащата нормативна уредба и представените документи, необходими за съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти се констатира, че са представени следните документи: 1. Документи за собственост: - Акт за общинска публична собственост № 2114/20.02.2008 г. 2. Виза за проектиране - Скица № 893/25.11.2014 г., за проектиране на „ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДАТА НА ГПЧЕ „ХРИСТО БОТЕВ” И ОУ СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ”, ГР.КЪРДЖАЛИ” 3. Три копия от инвестиционния проект в обхват и съдържание, определени с наредбата по чл. 139, ал. 5 - Представени три копия от инвестиционния проект; 4. Административните актове, които в зависимост от вида и големината на строежа се изискват като условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, закона за културното наследство или друг специален закон - **Неприложимо**; 5. Разрешително за изграждане на водовземно съоръжение за подземни води и/или разрешително за водовземане, и/или разрешително за заустване на отпадъчни води, издадени по реда и в случаите, предвидени в Закона за водите - **Неприложимо**; 6. Положително становище на органите по ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ и спасяване за строежите от първа и втора категория - Становище рег. № 208-00-24, екз. №2 от 29.04.2015 г., за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност на основание чл.125б, ал.1 т.9 от ЗМВР и чл.143 от ЗУТ, издадено от Регионална дирекция „ПБЗН” – Кърджали (***Приложение № 16***); - Становище рег.№ 130500-904, екз.№ 2 от 02.11.2017 г., за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност на основание чл.125, ал.1 т.9 от ЗМВР и чл.143 от ЗУТ, издадено от Регионална дирекция „ПБЗН” – Кърджали (***Приложение № 17***); 7. Предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура

	- Удостоверение от „ВиК" ООД, гр.Кърджали №001/04.06.2015 г.; - Удостоверение №1120883640/25.05.2015 г. издадено от „ЕВН България Електроразпределение" ЕАД – КЕЦ Кърджали. 8. Всички проектни разработки на настоящето инвестиционно намерение са съгласувани от Възложителя с подпис и печат.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ	Представения инвестиционен проект съответства на изискванията на Възложителя и е с обхват и съдържание в съответствие с наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

VI. ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ С ИЗИСКВАНИЯТА ПО ЧЛ. 169, АЛ. 1 И АЛ.3 ОТ ЗУТ

1. ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН СРОК

Проектен експлоатационен срок	50 г.
Категория по проектен експлоатационен срок	4

2. НОСИМОСПОСОБНОСТ – МЕХАНИЧНО СЪПРОТИВЛЕНИЕ, УСТОЙЧИВОСТ И ДЪЛГОТРАЙНОСТ НА СТРОИТЕЛНАТА КОНСТРУКЦИЯ И НА ЗЕМНАТА ОСНОВА ПРИ ЕКСПЛОАТАЦИОННИ И СЕИЗМИЧНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ

<table>
<tr><th>№</th><th>НОРМАТИВНО ИЗИСКВАНЕ; ПРОЕКТ</th><th>ОЦЕНКА</th></tr>
<tr><td>2.1.</td><td colspan="2">Носимоспособност – механично съпротивление</td></tr>
<tr><td></td><td>Запазва се без промяна, съгласно одобреният първоначален проект и изготвен КОС.</td><td>СЪОТВЕТСТВА</td></tr>
<tr><td>2.2.</td><td>Устойчивост</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Запазва се без промяна, съгласно одобреният първоначален проект и изготвен КОС.</td><td>СЪОТВЕТСТВА</td></tr>
<tr><td>2.3</td><td colspan="2">Дълготрайност на строежа</td></tr>
<tr><td></td><td>Проектен експлоатационен срок на новите конструкции, съгласно Наредба № 3 от 21 юли 2004 г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях са:
<table>
<tr><th>Категория по проектен експлоатационен срок</th><th>Срок (години)</th><th>Видове конструкции</th></tr>
<tr><td>4</td><td>50</td><td>Конструкции на жилищни, обществени, производствени и други сгради и съоръжения</td></tr>
</table></td><td>СЪОТВЕТСТВА</td></tr>
<tr><td>2.4</td><td colspan="2">Проверка на сеизмични въздействия</td></tr>
<tr><td></td><td>Запазва се без промяна, съгласно одобреният първоначален проект и изготвен КОС.</td><td>СЪОТВЕТСТВА</td></tr>
</table>

3.	БЕЗОПАСНОСТ ПРИ ПОЖАР	
№	НОРМАТИВНО ИЗИСКВАНЕ; ПРОЕКТ	ОЦЕНКА
3.1	Пасивни мерки за ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ	
	1. Проектни обемно планировъчни и функционални показатели - **етажност на сградата -** Сградата се състои от седем блока, на фуга помежду си. Блок А1 и А2 са триетажни с частичен сутерен и подпокривно пространство. Блок Б е двуетажен, блок В - двуетажен, със сутерен. Блок Г е едноетажен. Блок Д е физкултурен салон и басейн, двуетажен, е частичен сутерен. Блок Е е едноетажна топла връзка между вторите етажи на блок А1 и Д; - **Застроена площ на сградата** - Застроената площ на училището (*съгласно т.15 и т.59 от §5 към ДР на ЗУТ*) е 3653,21 m², а разгъната застроена площ на сградите му е 10676,07 m². Площта на УПИ I "За гимназия" в кв.48 по плана на гр.Кърджали е 18 512 m², като контура и площта на урегулирания имот напълно съвпада с имот с идентификатор №40909.108.5 по действащата Кадастрална карта на гр.Кърджали; - **Застроен обем** - 38 433,85 m³ (*всички блокове - ползваем обем + подпокривните пространства*).	СЪОТВЕТСТВА
	2. Клас на функционална пожарна опасност - Съгласно таблица №1 към чл.8, ал.1 на Наредба №1з-1971 училището се отнася към клас на функционална пожарна опасност (КФПО) Ф4 - сгради за обществено обслужване в областта на образованието. Подклас на функционална пожарна опасност Ф4.1 училища По помещения с различен клас на пожарна опасност - На първи надземен етаж на училището е разположен трафопост. Помещението на трафопоста се класифицира към клас на функционална пожарна опасност (КФПО) Ф5 - помещения е постоянен режим на работа. Подклас на функционална пожарна опасност Ф5.1 Категория по пожарна опасност Ф5В –на трансформатори съдържащи повече от 60кг машинно масло; - физкултурния салон и закрития басейн се отнасят към клас на функционална пожарна опасност (КФПО) Ф2 -съоръжения за спорт. Подклас на функционална пожарна опасност Ф2.1 спортни сгради и съоръжения с точно определен брой на посетителите; - Библиотеката се отнасят към клас на функционална пожарна опасност (КФПО) Ф2 - сгради и съоръжения за областта на културата. Подклас на функционална пожарна опасност Ф2.1 библиотеки и читалища; архивохранилища; - Кухненския сектор и столовата, както и лавката се отнасят към клас на функционална пожарна опасност (КФПО) Ф 3- Сгради за обществено обслужване в областта на общественото хранене, Подклас на функционална пожарна опасност - Ф3.2.	СЪОТВЕТСТВА
	3. Степен на огнеустойчивост на строежа и на конструктивните му елементи и класове по реакция на огън **<u>Конструктивни елементи</u>** - Сградата на училището сградата е монолитна, скелетна, стоманобетонна. - Външни ограждащи стени кухи печени тухли измазани 25см - R,E,I - 330min - Вътрешни стени и прегради от кухи печени тухли измазани 25см- R,E,I - 330min - Стени на коридори и фоайета кухи печени тухли измазани 25см/40см - R,E,I - 330min, 360min - Стоманобетонови междуетажни конструкции 20см - R,E,I - 90min - Стоманобетонови площадки и рамена на стълбища- R,E,I - 90min - Стоманобетонови покривни конструкции 20см - R,E,I - 90min Съгласно направено обследване на сградата по част „Конструктивна" носещите конструктивни елементи на сградата са в съответствие с	СЪОТВЕТСТВА

	изискванията за I-ва степен на огнеустойчивост **Покрития** За сградата на училището с проекта се предвиждат следните покрития по помещения: **Всички помещения в обекта под 300 m²** - Стени и тавани във всички помещения са с Клас по реакция на огън на покрития до D-s2 **Помещенията за технически инсталации – трафопост:** - Стени и тавани са вароциментова мазилка с клас по реакция на огън А1; - Подове - са с циментова замазка с клас по реакция на огън А1. **В евакуационните пътища и стълбища:** - Стените и таваните са гипсова мазилка с клас по реакция на огън А1; - Подове са с гранитогрес с клас по реакция на огън А1. Подпокривното пространство е неизползваемо. Покритията са бетонови с клас по реакция на огън А1. Класът по реакция на огън на покритията за вътрешните повърхности предложен с проекта е съобразен с ограниченията съгласно табл. №7 от Наредба 1з-1971. Топлоизолацията на външните стени на сградата е с EPS с дебелина 8 cm - с клас на реакция на Е през 15 m и до 200 **m²** площ се полагат вертикални ивици от минералните топлоизолационни плочи с дебелина 8 cm и ширина на ивиците 50 cm, клас на реакция на огън А2. Повърхностния слой ще се изпълни със клинкерни плочи, глиц зидария и каменна облицовка с клас на реакция А2. Топлоизолацията на покрива е решена с каменна вата 12 cm, с клас по реакция на огън А1. Повърхностния слой е с армирана циментова замазка с клас по реакция на огън А1.	
3.2	Активни мерки за ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ:	
	1.обемно планировъчни и функционални показатели за пожарогасителни инсталации, в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. вид на инсталацията, площи, които подлежат на защита с пожарогасителна инсталация, изчислителни стойности на оразмеряването на инсталацията, проектни водни количества, блокировки и др. Съгласно таблица 4 към чл.13(1) Максимално допустимата застроена площ между брандмауерите на сгради от класове на функционална пожарна опасност Ф 4.1 от 3 до 5 етажа , в зависимост от степента им на огнеустойчивост, без да се изгражда автоматична ПГИ (съгл. Таблица 4 към чл. 13 ал1) е до 3000 m2. За конкретния случай имаме, степен на огнеустойчивост I, от 3 до 5 етажа , сградата е с ЗП 3 653,21 кв.м.(всички блокове) Което е над допустимите ограничения. Предвид което се налага да се отдели с брандмауера площа на Блок "А"-2 - 729,63 м2 за разделяне на сградата до нормативно допустимите застроени площи < 3000 m2. Оставащата площ е 2923,58 кв.м < 3000 m2. При така изпълнените условия - за сградата не се изисква автоматична ПГИ.	СЪОТВЕТСТВА
	2. обемно планировъчни и функционални показатели за оповестителни инсталации, в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. площи, подлежащи на озвучаване; задействане на инсталацията и др. За училището в сградата има скоро изградена пожароизвестителна инсталация - автоматична и ръчна	СЪОТВЕТСТВА
	3. обемно планировъчни и функционални показатели за димо-топлоотвеждащи инсталации, в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. помещения и зони, подлежащи на димо- и топлоотвеждане, определяне на незадимяемата зона в помещенията, определяне на димен сектор, кратност на обмена на димо- и топлоотвеждащите инсталации, брой, кратност на въздухообмена при аварийна вентилационна инсталация, размери и разположение на димо-	СЪОТВЕТСТВА

	и топлоотвеждащите устройства (люкове) и др.; Предвид предназначението си в сградата на училището и определено топлинно натоварване съгл. Приложение №9 към чл.122, ал.4, съответно няма учебни помещения с по-голяма площ от записаните гранични стойности в таблица №14 от Наредбата, над които се изисква в помещенията ВСОДТ. За помещенията без възможност за проветряване или тези в които се отделят вредности и/или миризми, се предвиждат принудителни вентилационни инсталации. Въздуховодите и облицовката на вентилаторите се изработват от метални въздуховоди с клас по реакция на огън А2 Въздуховодите се полагат открито по тавана и стените на помещенията и/или самостоятелно в изолирани вертикални канали, отделени от околните помещения с преграда от строителни продукти с клас по реакция на огън А2. При обединяване на отделни клонове от вентилацията; при преминаване през помещения с различна пожарна опасност и/или при преминаване на пожарозащитни стени, отворите в стени и плочи около преминаващите въздуховоди и технологични проводи да се замонолитят (уплътнят) със строителни продукти с клас по реакция на огън А2, а на въздуховодите се монтират Противопожарни клапи (ППК) с CU1 - 60min, окомплектовани със сервомотор с пружинен възврат и със стопяем елемент при 72°С. Съгласно чл.66, ал. 1 за обекта не се изисква аварийна вентилационна система.	
	5. функционални показатели за водоснабдяване за пожарогасене в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. брой на пожарните хидранти, водопровод за пожарогасене, резервоар, водоизточник (обем), засмукване и възстановяване на водните количества и др. В сградата е осигурено вътрешно пожарогасене с разход 1х2л/с /чл.199 в съответствие с табл.19, т.5 / В сградата има изградена система за вътрешно водоснабдяване за пожарогасене, чрез етажни пожарни кранове 2" с щорц и маркучи с накрайници, монтирани в табла до евакуационните изходи и стълбища. Външно водоснабдяване за пожарогасене се подсигурява от съществуващите улични пожарни хидранти на населеното място. С проекта се предвижда изграждането на 3 нови ПХ до 80м от сградата на училището отразени в част ВиК. Разход на вода 15л/с. Брой на едновременните пожари 1 бр./площ до 1,5ха/ с разход 15л/сек.	СЪОТВЕТСТВА
	6. функционални показатели за преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене, в т.ч. вид и брой на уредите и съоръженията за помещение, за етаж или за цялата сграда Съгласно Приложение №2 към чл.3, ал.2 в обекта ще се поставят в табла на постоянно дежурство преносими подръчни средства за първоначално гасене на пожари, както следва: **Във фоайета и коридори на 60 m** - 1бр. Прахов пожарогасител 6 kg; - 1бр. Пожарогасител на водна основа с вместимост 91 за пожари клас А; - 1бр. Пожарогасител с въглероден диоксид 5 kg. **Физкултурен салон** - 1бр. Прахов пожарогасител клас на праха 1 АВС – 6 kg. **Кухненски помещения на 150 m²** - 1бр. Прахов пожарогасител клас на праха 1 ВС – 6 кг; - 1 бр.Пожарогасител с въглероден диоксид 5 kg. Същите ще се разположат съгласно схемата за евакуация при бедствия и пожар на целия обект.	СЪОТВЕТСТВА
	7. Функционални показатели за евакуационно осветление Съгласно чл.55 ал.2 и за сградата се изисква аварийно евакуационно осветление което е скоро реализирано. Предвижда се ново за	СЪОТВЕТСТВА

	кухненският блок със столова и нова изложбена зала при колонадата. Аварийното осветление е показано в част Електрическа.	

4.	**ХИГИЕНА, ОПАЗВАНЕ НА ЗДРАВЕТО И ЖИВОТА НА ХОРАТА**	
	Сградата на ГПЧЕ „ХР.БОТЕВ" И ОУ „СВ.СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ" В ГРАД КЪРДЖАЛИ се намира в урбанизираната територия на гр.Кърджали. Не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000. Не е необходимо провеждане на процедура по оценка на въздействие върху околната среда.	СЪОТВЕТСТВА
5.	**БЕЗОПАСНОСНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ**	
	Строежа е проектиран в съответствие с нормативните изисквания за устойчивостта на строителната конструкция и безопасна експлоатация на техническите съоръжения. Предвидените за влагане в строежа материали и продукти не съдържат опасни за здравето компоненти.	СЪОТВЕТСТВА
6.	**ЗАЩИТА ОТ ШУМ И ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА**	
	Сградата на ГПЧЕ „ХР.БОТЕВ" И ОУ „СВ.СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ" В ГРАД КЪРДЖАЛИ е съществуващата. Чрез реализиране на проектната разработка не се предвижда създаване на допълнителни източници на шум. Не предвижда замърсяване на околната среда. Представено е Становище Изх.№ПД-226/08.05.2015 г., издадено от Регионална инспекция по околната среда и водите –Хасково, удостоверяващо липсата на необходимост от провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС (***Приложение № 18***).	СЪОТВЕТСТВА
7.	**ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ - ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ И ТОПЛОСЪХРАНЕНИЕ**	
	Сградата на ГПЧЕ „ХР.БОТЕВ" И ОУ „СВ.СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ" В ГРАД КЪРДЖАЛИ е съществуващата. Чрез реализиране на проектната разработка се повишават и подобряват съществуващите параметри на основната сграда, от гледна точка на енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение. Представен е инвестиционен проект по част „Енергийна ефективност", за който е изготвен Доклад за оценка за съответствие с изискванията за енергийна ефективност. Доклада е изготвен от „ТЕХНОКОНТРОЛ" ЕООД – гр.Кърджали, притежаващ Удостоверение за вписване в публичен регистър Идентификационен №00049/30.11.2011 г., издадено от Агенцията по енергийна ефективност.	СЪОТВЕТСТВА
8.	**ДОСТЪПНА СРЕДА**	
	Сградата на ГПЧЕ „ХР.БОТЕВ" И ОУ „СВ.СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ" В ГРАД КЪРДЖАЛИ е съществуващата. Чрез реализиране на проектната ще бъдат осигурени условия за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.	СЪОТВЕТСТВА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ	Представения инвестиционен проект съответства на изискванията на Възложителя и на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ

VII.	**ВЗАИМНА СЪГЛАСУВАНОСТ МЕЖДУ ЧАСТИТЕ НА ПРОЕКТА**	
	Съгласно чл. 8 (1) от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти „Всяка проектна част задължително се съгласува от проектантите на другите проектни части"	
	Представените части на инвестиционния проект са взаимно съгласувани от проектантите на другите проектни части	СЪОТВЕТСТВА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ	Всички проектни части са съгласувани от проектантите на другите проектни части.

VIII.	ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ПЪЛНОТАТА И СТРУКТУРНОТО СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНЖЕНЕРНИТЕ ИЗЧИСЛЕНИЯ

№	НОРМАТИВНО ИЗИСКВАНЕ, ПРОЕКТ	ОЦЕНКА
1.	част: „АРХИТЕКТУРА" Изчисленията към част „Архитектура" са представени в Количествена сметка на основните видове СМР, предвидени за осъществяване	СЪОТВЕТСТВА
2.	част: „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ": Представени са основните уреди за първоначално горене и тяхната бройка.	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ	Съгласно разпоредбата на чл.142, ал.5, т.5 от ЗУТ проектът съответства по отношение на пълнота и структурно съответствие на инженерните изчисления.

IX.	ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ С ИЗИСКВАНИЯТА ЗА УСТРОЙСТВО, БЕЗОПАСНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ТЕХНИЧЕСКИ НАДЗОР НА СЪОРЪЖЕНИЯ С ПОВИШЕНА ОПАСНОСТ
	Запазва се без промяна, съгласно одобреният първоначален проект и изготвен КОС.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ	Съгласно разпоредбата на чл.142, ал.5, т.6 от ЗУТ проектът не съдържа съоръжения, изискващи оценка за съответствие в това направление.

X.	ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ ПО ОТНОШЕНИЕ НА СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ТОЗИ ВИД СТРОЕЖ	
1.	Проверка за съответствие на проекта с действащите нормативни актове по отношение на изисквания за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор не се извършва.	СЪОТВЕТСТВА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ	Съгласно разпоредбата на чл.142, ал.5, т.7 от ЗУТ проектът не съдържа специфични изисквания, изискващи оценка за съответствие в това направление.

XI.	ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ ПО ОТНОШЕНИЕ ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЛЕЗЛИ В СИЛА АДМИНИСТРАТИВНИ АКТОВЕ, КОИТО В ЗАВИСИМОСТ ОТ ВИДА И ГОЛЕМИНЕТА НА СТРОЕЖА СА НЕОБХОДИМО УСЛОВИЕ ЗА РАЗРЕШАВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО ПО ЗООС, ЗБР, ЗКН ИЛИ ДРУГ СПЕЦИАЛЕН ЗАКОН	
	Няма влезли административни актове по **ЗООС, ЗБР, ЗКН или друг специален закон,** които да са необходимо условие за разрешаването на строителството	НЕПРИЛОЖИМА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ	Изискванията на разпоредбата на чл.142, ал.5, т. 8 от ЗУТ, нямат отражение за проекта.

XII.	ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ ПО ОТНОШЕНИЕ ИЗИСКВАНИЯТА ЗА СЕЛЕКТИВНО РАЗДЕЛЯНЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ, ОБРАЗУВАНИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ И ДЕЙНОСТИТЕ ПО РАЗРУШАВАНЕ С ЦЕЛ ОСИГУРЯВАНЕ НА ПОСЛЕДВАЩОТО ИМ ОПОЛЗАТВАРЯВАНЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО РЕЦИКЛИРАНЕ И ПОСТИГАНЕ НА СЪОТВЕТНИТЕ КОЛИЧЕСТМЕНИ ЦЕЛИ ЗА ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ И РЕЦИКЛИРАНЕ	
	Запазва се без промяна, съгласно одобреният първоначален проект и изготвен КОС.	СЪОТВЕТСТВА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ	Спазени са изискванията на разпоредбата на чл.142, ал.5, т. 9 от ЗУТ.

XIII.	ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ СЪС СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ

Консултантския екип на дружеството след извършена обстойна проверка на инвестиционния проект - допълнение за строеж:

„ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И РАЗРАБОТВАНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ ЗА ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДАТА НА ГПЧЕ „ХР.БОТЕВ" И ОУ „СВ.СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ" В ГРАД КЪРДЖАЛИ"

констатира съответствие на проекта с нормативните изисквания съгласно чл.142, ал.5 от ЗУТ, по отношение предвижданията на подробния устройствен план, правилата и нормативите за устройство на територията, изискванията по чл. 169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ **(с изключение на чл.169, ал.1, т.6)**, взаимната съгласуваност между частите на проекта, пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления и изискванията на Възложителя и предлага:

1. Да бъде **одобрен** инвестиционен проект от Главния архитект на община Кърджали по реда на чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ.
2. Да бъде издадено разрешение за строеж по реда на чл.148, ал.2 и ал.4 от ЗУТ.

КОНСУЛТАНТИ:

части: „АРХИТЕКТУРА"	..... / арх. Милен Динков Сариев /
част: „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ"	..... / инж.Митко Георгиев Синабов /

Изпълнителен директор
„ГАРАНТ-ИНВЕСТ" АД

ГАРАНТ-ИНВЕСТ АД
GARANT-INVEST JSC
Строителен консултинг и надзор
Кърджали, ул. „Волга" № 4 тел: 6 51 71, факс: 6 51 72

/ доц. д.т.н. инж. Николай Денчев Николов /

XIV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1	Справка за брой ученици в учебни заведения в гр.Кърджали
Приложение № 2	Възлагателно писмо Изх.№ 53-00-1453/08.11.2017 г. от Община Кърджали
Приложение № 3	Акт за общинска публична собственост № 2114/20.02.2008 г.
Приложение № 4	Удостоверение № РК-0230 от 02.07.2014 г. на „ГАРАНТ-ИНВЕСТ" АД за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор издадено от Министерство на инвестиционното проектиране - ДНСК гр.София със срок на валидност до: 02.07.2019 г., ведно със заверения списък на екипа от правоспособните физически лица от различните специалности.
Приложение № 5	Застрахователен договор № 04100100002458/18.11.2016 г., издаден от "ЗД ЕВРОИНС" АД, гр.София – Консултант за извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите и Застрахователна полица № 13180170800000038/02.11.2017 г., издадена от ЗАД "Алианц България", гр.Пловдив за извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти за I категория строежи.
Приложение № 6	Удостоверение за пълна проектантска правоспособност № 04770 на арх.Милен Динков Сариев
Приложение № 7	Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег.№ 04248 на инж. Митко Георгиев Синабов
Приложение № 8	Договор № BG161PO001/5-02/2012/014-U-06 /рег.№11454-03/11.11.2014 г. на Община Кърджали/, сключен между ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ – ВЪЗЛОЖИТЕЛ и Консорциум „ЦИЕС-ДММ Кърджали", със седалище и адрес на управление: гр.Плевен, ул. „Столетов" №4, БУЛСТАТ 176781848, представлявано от Валентин Тошков Денев
Приложение № 9	Споразумение за консорциум, от 06.06.2014 г., с който се учредява гражданско дружество /Консорциум/ - „ЦИЕС-ДММ Кърджали",
Приложение № 10	Застрахователна полица №1317С/08.01.2015 г. на „ДММ-ДИЗАЙН" ЕООД, гр.Плевен за застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството", издадена от ЗАД „Армеец", София
Приложение № 11	Застрахователна полица №1316 150 14 0011 от 18.09.2014 г. „ГЕРГАНОВ-ПРОЕКТ" ЕООД гр.Плевен за застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството", издадена от ЗАД „ВИКТОРИЯ", ГЛАВНА АГЕНЦИЯ ПЛЕВЕН
Приложение № 12	Застрахователна полица №1317С/08.01.2015 г. на „ЦЕНТЪР ЗА ИЗПИТВАНЕ И ЕВРОПЕЙСКА СЕРТИФИКАЦИЯ" ЕООД, гр.Стара Загора за застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството", издадена от ЗАД „АРМЕЕЦ", София
Приложение № 13	Скица № 893/25.11.2014 г., за проектиране на „ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДАТА НА ГПЧЕ „ХРИСТО БОТЕВ" И ОУ СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ", ГР.КЪРДЖАЛИ"
Приложение № 14	Удостоверение от „ВиК" ООД, гр.Кърджали №001/04.06.2015 г.
Приложение № 15	Удостоверение №1120883640/25.05.2015 г. издадено от „ЕВН България Електроразпределение" ЕАД – КЕЦ Кърджали
Приложение № 16	Становище рег. № 208-00-24, екз. №2 от 29.04.2015 г., за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност на основание чл.125б, ал.1 т.9 от ЗМВР и чл.143 от ЗУТ, издадено от Регионална дирекция „ПБЗН" – Кърджали
Приложение № 17	Становище рег.№ 130500-904, екз.№ 2 от 02.11.2017 г., за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност на основание чл.125, ал.1 т.9 от ЗМВР и чл.143 от ЗУТ, издадено от Регионална дирекция „ПБЗН" – Кърджали
Приложение № 18	Становище Изх.№ПД-226/08.05.2015 г., издадено от Регионална инспекция по околната среда и водите –Хасково, удостоверяващо липсата на необходимост от провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС

СПРАВКА
за брой ученици в учебни заведения в гр. Кърджали

№	Училище	Брой – деца / ученици	Брой педагогически и непедагогически персонал
1.	ГПЧЕ"Христо Ботев"	867	81
2.	СОУ"Отец Паисий"	1174	123
3.	СОУ"П.Р.Славейков"	1640	176
4.	ОУ"Св.св.Кирил и Методий"	493	51
5.	ОУ"П.К.Яворов"	471	43

Настоящата справка е изготвена на база данни подадени към МОН по АДМИН , към 01.01.2015г.

Изготвил:.....
/Н.Попова – гл.експерт"Образование"/

Вярно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис: .....

ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ
MUNICIPALITY OF KARDZHALI

6600 Кърджали, бул. "България" 41 www.kardjali.bg Bulgaria, 6600 Kardzhali, 41 "Bulgaria" blvd.

тел./tel.: +359 361/ 6 73 02; информация/information: +359 361/ 6 73 19; факс/fax: +359 361/ 6 29 68; e-mail: municipalitykj@mail.bg

Изх. № 53-00-1453 08.11. 2017 г.

ДО

„ГАРАНТ ИНВЕСТ" АД
гр.Кърджали
ул."Волга"№4

В Ъ З Л А Г А Т Е Л Н О П И С М О

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с изменение и допълнение на Наредба № Із-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (обн., ДВ, бр. 96 от 2009 г.; попр., бр. 17 от 2010 г.; изм., бр. 101 от 2010 г.; изм. и доп., бр. 75 от 2013 г., бр. 69 и 89 от 2014 г.; изм., бр. 8 от 2015 г.) се налага да се направят изменения, касаещи полагането на топлоизолацията по фасадите за следните проекти :

1."ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ОСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И РАЗРАБОТВАНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ ЗА ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДАТА НА СОУ „ОТЕЦ ПАИСИЙ" УПИ I КВ.78 В ГРАД КЪРДЖАЛИ".

2.„ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И РАЗРАБОТВАНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ ЗА ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДАТА НА ГПЧЕ „ХРИСТО БОТЕВ" И ОУ „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ" УПИ I КВ.48 В ГРАД КЪРДЖАЛИ"

В съответствие с чл.14, ал.15 се предвижда да се изпълни на всеки 2 етажа по периметъра на строежа да се изпълни хоризонтална ивица от топлоизолация каменна вата, с дебелина 8 см и плътност 100/кг м3, с клас по реакция на огън А1 или А2, с широчина 30 cm, разположена на разстояние не повече от 50 cm от горния ръб на отворите, закрепена с метални дюбели.

На основание гореизложеното, е нужно да ни бъде изготвено допълнение към Доклад за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите за горе описаните инвестиционни проекти.

КМЕТ НА
ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ:.....
/ инж.Хасан Азис /

Вярно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис: .....

нв//

Intertek

Приложение № 1
към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА Кърджали — ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ
Булстат 000235039 — Дан № 1006000[illegible]

УТВЪРЖДАВАМ: ..... (подпис и печат)	Вписване по ЗС/ПВ
КМЕТ: инж. Хасан Ахмед Исмаил	Служба по вписванията: .....
(име, презиме, фамилия)	Дн. вх. №: ..... Акт: .....
	парт. ..... дело .....
	том .....
	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....
	(име, презиме и фамилия)

АКТ № 2114

ЗА ОБЩИНСКА ПУБЛИЧНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър :2

Картотека :2

Досие (РЗ) :2114

1. Дата на съставяне	20.02.2008 г.
2. Правно основание	Чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС; § 7, ал.1, т.6 от ПЗР на ЗМСМА; чл.3, ал.1, т.3 от ЗОС;
3. *Вид и описание на имота*	***Сграда на ГПЧЕ "Хр.Ботев" и ОУ "Св.Св.Кирил и Методий"*** гр.Кърджали, ул. "Генерал Черноубов", с идентификатор 40909.108.5.5, представляваща пететажна масивна сграда, построена през 1976 г. със застроена площ 3657 кв.м., състояща се от учебна сграда с 32 класни стаи, физкултурен салон, плувен басейн, столова с кухня и бюфет, ведно с дворно място от 18 512 кв.м., съставляващо поземлен имот с идентификатор 40909.108.5 по Кадастрална карта на гр. Кърджали.
4. *Местонахождение на имота*	*Област Кърджали, Община Кърджали, гр.Кърджали, ул.* "Генерал Черноубов" № 3, имот с идентификатор 40909.108.5 по Кадастрална карта на гр.Кърджали одобрена със Заповед № РД-18-66 от 18.10.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра;
5. Граница на имота	Имоти с идентификатори: 40909.108.5;
6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта	10 180 378,20 лв./ в.т.ч.сграда -9 694 623,30 лв. и земи-485 754,90 лв./

Вярно с оригинала

Вярно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис: .....

7. Бивш собственик на имота	
8. Съсобственици - име, адрес	
9. Номер и дата на съставени по-рано актове	АОС № 52 от 02.06.1997 г.

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Община Кърджали

11. Разпоредителни действия с имота/част от имота:

С договор № 3851-02 от 31.07.2012 г. на Об
щина Кърджали е дадено за управление за срок от 5 год. и
запушена за срок от 5 год. и ФЕ-Кърджали АД
Акт № 6752-02/26.08.2016 г. за дело за имот № 000187 с. Ардино

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (ТРИТЕ ИМЕНА И ДЛЪЖНОСТ):

инж.Мишка Димитрова Попеланова - н-к сектор "НАЖКСЕК" .....

/Подпис/

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЩИНА

Верно с оригинала

Верно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис: .....

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на инвестиционното проектиране
Дирекция за национален строителен контрол

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ РК-0230/02.07.2014г.

Настоящото се издава на основание чл. 166, ал. 2 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, чл.7, ал.1, чл.11, ал.1, вр. чл.8 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор и заповед № РД-27-171/02.07.2014г.

на **ГАРАНТ-ИНВЕСТ АД, ЕИК 108014907,**

със седалище и адрес на управление: **гр.Кърджали, ул.Волга 4,**

с управители: **Стефка Христова Цонева, Николай Денчев Николов и Милена Стайкова Ценова**

за извършване дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор

Срок на валидност на удостоверението до: **02.07.2019г.**

Неразделна част от удостоверението е заверен списък на екипа от правоспособните физически лица от различните специалности, чрез които се упражнява дейността, съгласно чл.13, ал.1, т. 5 от Наредба № РД-02-20-25/03.12.2012г.

ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Вярно с оригинала
Подпис: .....

АРХ. НИКОЛАЙ ХРИСТОВ
Началник ДНСК

ДНСК София

ДНСК строителен контрол

www.dnsk.mip.government.bg
1606 гр. София
бул. Христо Ботев № 47
тел. 029159137 факс 029521991

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройство
Дирекция за национален строителен контрол

З А П О В Е Д

№ РД-22-38 / 27-04-2017

В Дирекция за национален строителен контрол /ДНСК/ е постъпило заявление, рег. № ЛК-04/1847-04-124/13.04.2017г., от Николай Денчев Николов, изпълнителен директор на ГАРАНТ-ИНВЕСТ АД, ЕИК 108014907, със седалище и адрес на управление гр.Кърджали, ул.Волга 4, за настъпили промени в съдържанието на удостоверение № РК-0230/02.07.2014г., издадено от началник ДНСК за извършване на дейностите по чл.166, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, а именно:

- Вписване като член на съвета на директорите на Митко Георгиев Синабов;
- Заличаване като член на съвета на директорите на Николай Пенков Николов;

Горното е видно от данните в Търговски регистър при Агенция по вписванията за отразяване на вписани обстоятелства и обявени актове по партидата на дружеството.

Митко Георгиев Синабов е включен в списъка на правоспособните физически лица, неразделна част от удостоверение № РК-0230/02.07.2014г. на ГАРАНТ-ИНВЕСТ АД.

За Митко Георгиев Синабов са приложени изискуемите документи по чл.8, ал.2, т.6 и т.8 от Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор /Наредба № РД-02-20-25/2012г./ и същия отговаря на изискванията на чл.167, ал.1, т.2 от ЗУТ, чл.6, ал.1, т.4 от Наредба № РД-02-20-25/2012г. към членовете на органа на управление на консултанта.

ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Вярно с оригинала
Подпис: .....

Предвид изложеното, във връзка с изискванията на чл. 167, ал. 1 и ал.2 от ЗУТ и на основание чл.13, ал.4 от Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор /Наредба № РД-02-20-25/2012г./

Н А Р Е Ж Д А М:

Отразяване на следните настъпили промени в съдържанието на удостоверение № РК-0230/02.07.2014г. на ГАРАНТ-ИНВЕСТ АД за оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор:

- Вписване като член на съвета на директорите на Митко Георгиев Синабов;
- Заличаване като член на съвета на директорите на Николай Пенков Николов;

Настоящата заповед да се счита като неразделна част от удостоверение № РК-0230/02.07.2014г. на ГАРАНТ-ИНВЕСТ АД за оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на заместник-началника на ДНСК.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица.

ИНЖ.МИЛКА ГЕЧЕВА
НАЧАЛНИК ДНСК

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО ДНСК гр. София

ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Вярно с оригинала
Подпис: .....

1606 гр. София
бул. Христо Ботев № 47
тел. 02/9159121 факс 02/9521991

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

На основание чл.13, ал.1, т.5 от
Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г.
за условията и реда за издаване на удостоверение
за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на
съответствието на инвестиционните проекти и/или
упражняване на строителен надзор
ЗАВЕРЯВАМ
НАЧАЛНИК ДНСК.....
инж.Мила Речева

С П И С Ъ К

на екипа от правоспособните физически лица **към 27.04.2017г.** от различните специалности, назначени по трудов или граждански договор в **ГАРАНТ-ИНВЕСТ АД,** гр.Кърджали, ул.Волга 4, неразделна част от **удостоверение № РК-0230/02.07.2014г. и Заповеди №№РД-27-14/20.01.2015г. РД-27-37/27.04.2017г.** на началник ДНСК за упражняване дейностите **оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор**

№ по ред	Име, презиме, фамилия
1	2
1.	Георги Костадинов Чичков
2.	Донка Златева Златева
3.	Лиляна Василева Вълчева
4.	Ралица Цветанова Личкова
5.	Трифон Крумов Черпоков
6.	Руси Георгиев Русев
7.	Иван Митев Ванчев
8.	Иван Василев Василев
9.	Йордан Атанасов Делчев
10.	Димитър Илиев Димитров
11.	Асен Методиев Писарски

ГАРАНТ-ИНВЕСТ АД
Вярно с оригинала
Подпис: .....

ГАРАНТ-ИНВЕСТ АД
/продължение на списъка, **заверен към 27.04.2017г./**

12.	Станислав Петров Луков
13.	Петър Трифонов Видински
14.	Димитър Петров Димитров
15.	Слави Янков Николов
16.	Румен Кръстев Черешев
17.	Павел Василев Диковски
18.	Тенчо Въчев Тинчев
19.	Николай Василев Дачев
20.	Методи Георгиев Маждраков
21.	Стефка Христова Цонева
22.	Валентина Викторова Стойчева
23.	Рафи Манук Хорсикян
24.	Димо Георгиев Терзиев
25.	Зюмбюла Тодорова Стоянова
26.	Митко Георгиев Синабов
27.	Никола Василев Янев
28.	Милен Динков Сариев
29.	Лора Иванова Бостанджиева
30.	Севгин Аяз Сали
31.	Генади Димитров Гинев
32.	Георги Пенчев Георгиев
33.	Стоян Стоев Авджиев
34.	Мария Славеева Семерджиева
35.	Георги Ставров Ставров
36.	Славейка Иванова Гочева

На **ГАРАНТ-ИНВЕСТ АД,** гр.Кърджали, ул.Волга 4

на 02.07.2014г. е издадено удостоверение за упражняване дейностите

оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или

упражняване на строителен надзор

ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Вярно с оригинала
Подпис: .....

EUROINS
MEMBER OF EUROHOLD

ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ДОГОВОР №04100100002458

„ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО“

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

„ЗД ЕВРОИНС“ АД, със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. “Христофор Колумб” № 43, вписано в Регистъра за търговски дружества при СГС по ф. д. № 9078/ 1998 г., ЕИК: 121265113, с Разрешение № 8/ 15.06.1998 г. за застрахователна дейност, тел.: +359 2 9651525, 070017241, факс: +359 2 9651526, email: office@euroins.bg,

ЗАСТРАХОВАН:

„ГАРАНТ – ИНВЕСТ „АД ЕГН/ ЕИК | 1 | 0 | 8 | 0 | 1 | 4 | 9 | 0 | 7 |

Седалище и адрес на управление: гр.Кърджали, ул. „ВОЛГА“4,

представляван/о от ДОЦ ,Д Т.Н., ИНЖ.НИКОЛАЙ ДЕНЧЕВ НИКОЛОВ, ЕГН | 5 | 6 | 0 | 7 | 2 | 5 | 2 | 3 | 6 | 6 |

в качеството на:

☐ ПРОЕКТАНТ - за изработване на инвестиционен проект,

☒ КОНСУЛТАНТ ☐ А за упражняване на строителен надзор, ☒ Б за извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите,

☐ СТРОИТЕЛ: ☐ А за цялостно изпълнение на строителството, ☐ Б за цялостно изпълнение на отделни видове строителни и монтажни работи,

☐ ЛИЦЕ, упражняващо строителен надзор на строеж от пета категория,

☐ ЛИЦЕ, упражняващо технически контрол по част "Конструктивна" на инвестиционния проект, за който не е извършена оценка за съответствието консултант

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

1. Предмет на настоящия договор е професионалната отговорност на ЗАСТРАХОВАНИЯ за вреди, причинени на други участници в строителството и/ или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му.

2. Застраховката покрива професионалната отговорност на ЗАСТРАХОВАНИЯ:

(1) по писмени претенции на увредените лица за имуществени и неимуществени вреди, предявени в срока на действие на застрахователния договор, включително за съдебните разноски;

(2) за имуществени и неимуществени вреди вследствие на: а/ смърт или телесна повреда на други участници в строителството и/или на трети лица; б/ материални вреди върху имуществото на други участници в строителството или на трети лица;

при или по повод изпълнение на задълженията му във връзка със строежи категория: ☒ първа ☐ втора ☐ трета ☐ четвърта ☐ пета

II. ПОКРИТ РИСК:

3. Опасността от възникване на отговорност на ЗАСТРАХОВАНИЯ за причинени имуществени и неимуществени вреди, вследствие на неговите неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му.

III. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА:

4. В агрегат	5. За едно събитие
300 000 ЛЕВА	150 000 ЛЕВА

IV. ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД:

6. Застрахователния договор се сключва за срок	7. Фиксирана ретроактивна дата
от 00.00 ч. на 25.11.2016 г. до 24.00 ч. на 24.11.2017г.	☐ да, считано от ___.___.20__ г. / ☐ не

V. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:

8. Начислена премия:	9. Отстъпки:	10. Обща застрахователна премия:
300 ЛВ		300 ЛЕВА

11. Данък върху застрахователната премия 2%	6,00лв.
12. Общо дължима сума:	лв.

13. Начин на плащане: x☐ ЕДНОКРАТНО ☒ РАЗСРОЧЕНО

x☒ в брой ☐ по банков път: BIC:_____ IBAN:_____ Банка: _____

Дата на падеж:	1 вноска 18.11.2016г.	2 вноска 25.05.2017г.	3 вноска .....20.....г.	4 вноска .....20.....г.
Застрахователна премия	150,00лв.	150,00лв.	лв.	лв.
Данък 2%	3,00лв.	3,00лв.	лв.	лв.
Общо дължима сума.	153,00лв.	153,00лв.	лв.	лв.

14. При разсрочено плащане, когато ЗАСТРАХОВАНИЯТ закъснее с плащането на която и да е вноска, настоящата полица, съгласно чл. 202 от Кодекса за застраховане, ще се счита за прекратена автоматично след изтичането на 15-дневен срокът датата на падежа на разсрочената вноска.

VI. ДРУГИ ДОГОВОРЕНОСТИ:

15. САМОУЧАСТИЕ на ЗАСТРАХОВАНИЯ. 10 % от размера на всяка щета, но не по-малко от 1000 /хиляда/ лева;

16. За неуредените въпроси в настоящия договор се прилага Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, обн., ДВ, бр. 17 от 02.03.2004 г., както и останалите разпоредби на българското законодателство,

17. Неразделна част от настоящия застрахователен договор са:

- Предложение-въпросник за сключване на застрахователен договор от .....

Долуподписаният, в качеството си на Застрахован/представител на Застрахования, декларирам: 1. Съгласен съм личните данни по тази полица да се използват съгласно действащото законодателство, включително за директен маркетинг; 2. Получил съм писмена информация за потребителите на застрахователни услуги.

Настоящия застрахователен договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните

Гр. Кърджали, 18.11.2016г.

За ЗАСТРАХОВАНИЯ: (подпис и печат)

ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД Оригинала Подпис:

За ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ: (подпис и печат)

Алианц България
Застрахователно акционерно дружество

Общо застраховане

МСБ

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 1318017080000000038

"Алианц България" – Застрахователно Акционерно Дружество на основание предложение от Застрахования и срещу платена застрахователна премия застрахова професионалната отговорност на Застрахования по начин и условия, както следва:

ВИД ЗАСТРАХОВКА:	Професионална отговорност в проектирането и строителството
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:	ЗАД "Алианц България", бул. "Княз Дондуков" № 59, 1504 София ДДС № BG040638060, ЕИК : 040638060
ЗАСТРАХОВАН:	ГАРАНТ ИНВЕСТ АД ЕИК: 108014907
ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Адрес : гр./с. КЪРДЖАЛИ, п. код 6610, ВОЛГА, No4, Консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционни проекти Категория строежи: I
СРОК НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ ДОГОВОР:	1 година от 00:00 часа на 25.11.2017г. до 24:00 часа на 24.11.2018 г.
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	02.11.2012 г.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно действащата нормативна уредба и приложимите Общи условия по застраховката
ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ СУМИ:	150,000.00 BGN за всяко едно събитие. 300,000.00 BGN в агрегат за срока на застраховката.
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	10.00 % (десет процента), но не по-малко от 1,000.00 BGN (хиляда BGN) от всяка щета.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	300.00 BGN (триста BGN)
ДАНЪК ПО ЗДЗП:	6.00 BGN(шест BGN)
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА:	306.00 BGN (триста и шест BGN)
СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ: 25.11.2017 г. 25.05.2018 г.	153.00 BGN в т.ч. премия 150.00 BGN и данък 3.00 BGN 153.00 BGN в т.ч. премия 150.00 BGN и данък 3.00 BGN

Писменото предложение или искане до застрахователя за сключване на застрахователен договор и писмените отговори на застрахования и/или застраховащия на поставени от застрахователя въпроси относно обстоятелства, имащи значение за естеството и размера на риска, общите условия на застраховката, приложенията, добавъците и други писмени договорености между страните (ако има такива), представляват неразделна част от настоящата полица.
С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема общите условия към настоящата полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписване на полицата, както и че му е предоставена информация относно Застрахователя по чл. 324 ал.1 от Кодекса за застраховане.
В случай на неплащане или непълно плащане на дължима вноска от застрахователната премия, застраховката се прекратява към 24.00 часа на 15-ия ден, считано от датата на съответния падеж, посочен в застрахователната полица.

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ : 02.11.2017 г., гр. КЪРДЖАЛИ

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: /...../
/Атанас Владимиров Козарев/
/...../

ЗАСТРАХОВАН: /...../
/ГАРАНТ ИНВЕСТ АД/

ГАРАНТ-ИНВЕСТ АД
Кърджали, ул. "Родна" № 4 тел: 6 51 71, факс: 6 51 72

Посредник: ГП КЪРДЖАЛИ - АВИС ООД, гр./с. КЪРДЖАЛИ, п. код 6600, БЪЛГАРИЯ, No58, ЛД No 0800000

№ 1399609

ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Вярно с оригинала
Подпис: .....

Allianz



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност

архитект

Милен Динков Сариев

регистрационен номер 04770

валидност: 01/01/2017 – 31/12/2017

Председател на КР
арх. Мартин Христов

Председател на УС
арх. Борислав Игнатов

място за личен печат и подпис



Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да изработват и „Генерален план", „Интериор и дизайн", „Благоустройство", „Пожарна безопасност", „План за безопасност и здраве", „Енергийна ефективност", „План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация

Вярно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис: .....

камара на инженерите в инвестиционното проектиране

КИИП

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 04248

Важи за 2017 година

инж. МИТКО ГЕОРГИЕВ СИНАБОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ПРОТИВОПОЖАРНА ТЕХНИКА И БЕЗОПАСНОСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 110/27.06.2014 г. по части:

ИНТЕРДИСЦИПЛИНАРНА ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ ИЗРАБОТЕНА СЪГЛАСНО ЗУТ, НАРЕДБА №4 ЗА ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И ПРИЛОЖЕНИЕ №3 КЪМ ЧЛ.4, АЛ.1 ОТ НАРЕДБА №I3-1971 ЗА СТПНОБП

ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ - ТЕХНИЧЕСКА ЗАПИСКА И ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ, СХЕМИ И СИТУАЦИОННИ ПЛАНОВЕ

Председател на РК

инж. Л. Бостанджиев

Председател на КР

инж. А. Читев

Председател на УС на КИИП

инж. И. Каралеев

2017

0 2017

Вярно с копието при ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД

Подпис: .....

Д О Г О В О Р

№BG161PO001/5-02/2012/014-U-.06

/регистр. №: 11457-03/11.11.2014 на Община Кърджали/

„Изготвяне на технически паспорти, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работни проекти на обекти включени в проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали", договор №BG161PO001/5-02/2012/014, финансиран по Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 по обособени позиции"

на основание чл. 74, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП)/ проведена обществена поръчка и в изпълнение на Решение № 948/30.09.2014 г. на Кмета на Община Кърджали за избор на изпълнител,

на 11.11.2014 г., в гр. Кърджали, се сключи настоящия договор между:

Община Кърджали, със седалище и адрес на управление: **гр. Кърджали, бул."България", № 41, ЕИК 000235920**, представлявана от **инж. Хасан Азис Исмаил – Кмет на Община Кърджали**, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

Консорциум „ЦИЕС-ДММ Кърджали", със седалище и адрес на управление: **гр. Плевен, ул. „Столетов" № 4**, с ЕИК/БУЛСТАТ 176781848, представлявано от **Валентин Тошков Денев** с ЕГН 7710304061, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви работни проекти по проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали" за обособена позиция № 5 „Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ГПЧЕ „Христо Ботев" и ОУ „Св. Св. Кирил и Методий" в град Кърджали".**

(2) Предметът на договора трябва да бъде изпълнен в съответствие с действащото българско законодателство, приложимите международни одитни стандарти и Указанията на Управляващия орган и съгласно офертата на изпълнителя, представляваща неразделна част от настоящия договор.

Вярно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган

II. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТНИТЕ ПРОЕКТИ

Чл. 2. Предаването и приемането на Работните проекти се извършва след отстраняване на недостатъците по проекта, установени от Възложителя и Управляващия орган на ОПРР и одобряването на проектите от Главния архитект на Община Кърджали, което се удостоверява с подписване на двустранен приемо-предавателен протокол.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) Срокът за предаване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на готовите проектни разработки по чл. 2 от настоящия договор е не по-късно от 27 календарни дни след подписване на договора

(2) Срокът за предаване и приемане на Работните проекти по чл. 2 от настоящия договор е не по-късно от 30.11.2014 г.

Чл. 4. Договорът влиза в сила от датата на подписването му и завършва с подписване на приемо-предавателен протокол.

IV. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. (1) Общата стойност на договореното проектиране е в размер на 62 800 **(шестдесет и две хиляди и осемстотин) лв. без ДДС**, или в размер на **75 360 (седемдесет и пет хиляди и триста и шестдесет) лв. с включен ДДС.**

(2) Цената на договора включва всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнението на поръчката.

(3) Цената е окончателна и валидна до пълното изпълнение на договора и не подлежи на промяна.

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще извършва плащания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по следния начин:

(1) Авансово плащане в размер на 30 % (тридесет процента) от цената, посочена в чл. 5 на договора сДДС, в срок до 60 (шестдесет) дни, след представяне от Изпълнителя на фактура за авансово плащане и банкова гаранция;

(2) Междинни плащания в размер до 35 % (тридесет и пет процента) от стойността на договора с ДДС– платими в срок до 60 (шестдесет) календарни дни, при наличие на приемо-предавателен протокол за предадени разработки и оригинална фактура на изпълнителя.

(3) Окончателно плащане на стойност 35% (тридесет и пет процента) от определената в чл. 5 на договора цена с ДДС. Плащането ще се извърши в срок от 20 (двадесет) дни след одобряване на проектите от Главния архитект на Община Кърджали и подписване на приемо-предавателен протокол и представянето на оригинална фактура;

(4) Във всеки финансов документ следва да фигурира следния текст:
"Разходът е по проект за безвъзмездна помощ по договор BG161PO001/5-02/2012/014, «Техническа помощ за развитието на град Кърджали», финансиран по Оперативна програма «Регионално развитие» 2007-2013.";

Вярно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган

(5) Плащанията се извършват по банков път по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ както следва:

IBAN: BG20 FINV 9150 1416 3187 85
BIC: FINV BGSF
Банка ПИБ АД клон гр. Плевен

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 7. Права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изходните данни за проектиране, описани в техническите задания на обектите за проектиране;

2. да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта. предвиден за проектиране:

3. да съдейства за изпълнението на проектните разработки;

4. да приеме изпълненото проектиране с двустранен приемо-предавателен протокол;

5. да заплати договорените в сроковете и при условията на договора дължими суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да отменя и възлага проектни идеи, които не променят съществено техническите задания, без увеличаване на договорената цена;

2. да упражнява чрез свои представители контрол върху изпълнението на проектните разработки, предмет на договора.

Чл. 8. Права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да изпълни възложените му проектни разработки качествено и в определените срокове;

2. да изготви работни инвестиционни проекти, придружени от количествено-стойностни сметки по всички части;

3. да изготви проекти в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, техническите задания за проектиране, Закона за устройство на територията, Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания и др. нормативна уредба;

4. да предаде всеки един Работен проект в 6 екземпляра на хартиен носител и 6 екземпляра на електронен носител, в това число и Количествено-стойностна сметка по всички части на проекта и обобщена количествено-стойностна сметка за целия обект на хартиен носител в 6 екземпляра и 6 екземпляра на електронен носител. Количествено-стойностните сметки по отделните специалности и обобщената количествено-стойностна сметка се предават изготвени на „Building manager" във формат Exel.

5. При предаване на Работните проекти, да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ списък и координати за връзка на носителите на авторски права върху проектите – юридически и

ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган

физически лица, които ще упражняват авторски надзор по време на строителството на обектите.

6. да изпълни договора с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност в съответствие с най-добрите практики в тази област;

7. да предоставя по всяко време при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация относно хода и напредъка на изпълнението на договора;

8. да предвиди и поеме, в рамките на възнаграждението си, всички оперативни разходи като консумативи, командировки и други подобни, и да осигури необходимите условия за работата на своя екип;

9. след завършване на проектирането да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ готовите проектни разработки за съгласуване с УО на ОПРР и одобрение от главния архитект;

10. е длъжен да приеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че Европейският фонд за регионално развитие е финансирал или съфинансирал проекта. Такива мерки трябва са съобразени със съответните правила за информиране и публичност, предвидени в чл. 8 и чл. 9 от Регламент на Комисията 1828/2006 и приложение 1 към него. В този смисъл Изпълнителят е длъжен да посочва финансовия принос на Европейския фонд за регионално развитие, представен чрез Оперативна програма „Регионално развитие" в своите доклади, в каквито и да са документи, свързани с изпълнението на проекта, и при всички контакти с медиите. Той трябва помества логото на ЕС и логото на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г. навсякъде, където е уместно. Всяка публикация, в каквато и да било форма, включително Интернет, трябва да съдържа следното изявление „Този проект е изпълнен с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Консорциум „ЦИЕС-ДММ Кърджали"(име на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ) и при никакви обстоятелства не може да се счита, че тази публикация отразява официално становище на Европейския съюз и Управляващия орган."

11. да участва в работни срещи с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за отчитане на напредъка по изпълнение на договора по предложен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и съгласуван от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ график;

12. да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност по проекта;

13. да осигурява достъп за проверки на място и одити;

14. да изпълнява предписанията на одитиращите органи и мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

15. да следи и докладва за възникнали нередности;

16. да възстановява суми по нередности, заедно с дължимата лихва, други неправомерно получени средства, както и лихви, глоби и неустойки, по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - Банка: Търговска Банка „Д" АД, Банков код (BIC) DEMIBGSF; Банкова сметка (IBAN): BG38DEMI92403200072457

17. да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

18. да спазва изискванията за съхранение на документацията по проекта в съответствие с чл. 90 от Регламент №1083/2006, както следва:

Вярно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган

- За период от 3 години след датата на приключване и отчитане на Оперативна програма „Регионално развитие", т.е. поне до 2020 г.;

- За период от 3 години след частичното приключване на съответния проект, съгласно чл. 88 от Регламент №1083/2006. Счетоводната и финансова документация по проекта се съхранява в сроковете, определени в чл. 42 от Закона за счетоводството, но не по-малко от 3 години след приключването на ОПРР. Документите се съхраняват и след изтичане на горните срокове, в случай, че има съдебни, административни или следствени производства, до приключването им или при надлежно обосновано искане на Европейската комисия.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. за извършената съгласно изискванията за изпълнение и уговорените условия в настоящия договор работа, да получи уговореното възнаграждение по чл. 5, по реда на чл. 6;

2. да изисква и получава наличните изходни данни за проектиране на посочените обекти;

3. да променя членовете на проектантския екип само след писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 9. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнение на възложената работа в уговорения срок;

2. при ликвидация или преобразуване на юридическото лице – изпълнител.

(2) Извън посочените по-горе случаи, договорът може да бъде прекратен едностранно с 10 (десет) дневно писмено предизвестие преди изтичане на договорения срок при възникване на следните обстоятелства:

1. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

2. от изправната страна по договора – при виновно неизпълнение на задължение на другата страна;

3. в случай на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на договора по причини, за които страните не отговарят, включително и по отношение осигуряване на финансирането.

VII. НЕУСТОЙКИ

Чл. 10. За незавършени и/или непредадени в срок възложени проектни разработки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % за всеки просрочен ден от общата договорена стойност, но не повече от 10%.

Чл.11. За неразплатени в срок приети проектни разработки, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер на 0,5 % за всеки просрочен ден на неразплащане от общата договорена стойност, но не повече от 10%.

Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да търси обезщетение за вреди и пропуски, произтичащи от забавеното проектиране съгласно действащото законодателство.

ГРАНТ - ИНВЕСТ АД

Подпис: .....

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 13. При подписване на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи документ за внесена парична/ банкова гаранция за изпълнение на задълженията си по него, в размер на *1256 /хиляда двеста петдесет и шест/ лв.* Гаранцията за изпълнение на договора представлява гаранция за изпълнение на проектните разработки съгласно нормативните изисквания и документи. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за периода, през който средствата законно са престояли при него.

Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ връща внесената гаранция за изпълнение на договора на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 30 (тридесет) дни след изпълнението на договора, установено с протокола по чл. 3.

Чл.15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора при неизпълнение или лошо изпълнение на възложените работи, установени с констативен протокол.

IX. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 16. Страните по настоящия договор не си дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непредвидени обстоятелства.

Чл.17.(1) „Непредвидени обстоятелства" по смисъла на този договор са обстоятелствата по § 1, т. 14б от ДР на ЗОП. В този случай страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си.

(2) Не представляват „непредвидени обстоятелства" събития, причинени по небрежност или чрез умишлено действие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на негови представители и/или служители.

Чл. 18. Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на „непредвидени обстоятелства". Липсата на парични средства не представлява „непредвидени обстоятелства".

Чл. 19. Страната, за която са налице „непредвидени обстоятелства", е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в 5 (пет) дневен срок от настъпване на тези обстоятелства. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди в действителен размер.

Чл. 20. Докато траят „непредвидените обстоятелства", изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 21. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл. 22. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма.

Кмет на Община Кърджали
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис: .....

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган

Чл. 23. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 24. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор се прилага българското гражданско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред съда.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническото задание на Възложителя
2. Предложението за изпълнение на поръчката на Изпълнителя.

Настоящият договор е съставен в 3 (три) еднообразни екземпляра – два за Възложителя и един за Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

ИНЖ. ХАСАН АЗИС- КМЕТ

Главен счетоводител: .....
(Валентин Иванов)

Главен юрисконсулт: .....
(Крум Тринтов)

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
Консорциум „ЦИЕС-ДММ Кърджали"

ВАЛЕНТИН ТОШКОВ ДЕНЕВ -
представляващ Консорциума

КОНСОРЦИУМ
ЦИЕС - ДММ
КЪРДЖАЛИ

Вярно с копието при
ГРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис: .....

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган

СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА КОНСОРЦИУМ

Днес.06.06.2014г./ шести юни две хиляди и четиринадесета година / в гр.Стара Загора между страните:

1. **„ДММ-ДИЗАЙН" ЕООД**, с адрес на управление: 5800 гр. Плевен, България, ул. „Столетов" №4, ЕИК 200232698 и представлявано от управителя Валентин Тошков Денев, ЕГН 7710304061, л.карта № 642126664, издадена на 22.03.2011г. от МВР-Плевен;
2. **„ГЕРГАНОВ-ПРОЕКТ" ЕООД** , с адрес на управление: 5800 гр. Плевен, България, ул."Васил Априлов" № 17, вх.Б, ап.25, ЕИК 114681976 и представлявано от управителя Светослав Борисов Герганов, ЕГН 5712194000, л.карта № 641438967 издадена на 19.11.2010г от МВР-Плевен;
3. **"ЦЕНТЪР ЗА ИЗПИТВАНЕ И ЕВРОПЕЙСКА СЕРТИФИКАЦИЯ" (ЦИЕС) ЕООД,** адрес на управление: 6000 гр. Стара Загора, България, бул. Патриарх Евтимий" №23, ЕИК 123618423 и представлявано от управителя Благовеста Христова Шинева, ЕГН 5601277557, л. карта № 644172294, издадена на 23.03.2012г. от МВР – гр.Стара Загора,

се подписа настоящия договор за учредяване на гражданско дружество /Консорциум/

I. ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО:

Чл.1 (1) Водени от общ икономически интерес, насочен към постигането на общи икономически цели и според условията на настоящето споразумение, страните / по-нататък наричани „УЧАСТНИЦИТЕ"/ създават консорциум, за да обединят своите усилия за следните цели:

а) Участие в процедура за възлагане на обществена поръчка с наименование: **„Изготвяне на технически паспорти, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работни проекти на обекти включени в проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали", договор №BG161PO001/5-02/2012/014, финансиран по Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 по обособени позиции**

Консорциумът се обединява за 4 от общо 9-те обособени позиции, а именно:

Обособена позиция № 3 Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на СОУ „П.Р.Славейков" в град Кърджали

Обособена позиция № 4 Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на СОУ „Отец Паисий" в град Кърджали

Обособена позиция № 5 Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ГПЧЕ „Хр.Ботев" и ОУ „Св.Св. Кирил и Методий" в град Кърджали

Обособена позиция № 6 Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за

Вярно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис:

основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ОУ „П.К Яворов" в град Кърджали

б) Изпълнение на дейностите по горепосочените обособени позиции в случай, че той бъде възложен на Консорциума.

(2) Дейностите на Консорциума включват юридически и практически действия на участниците в Консорциума, свързани с участието в търга и ефективното изпълнение на възложения проект, включително всички дейности според тръжната документация.

II. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.2 (1) Консорциумът не е юридическо лице.

(2) Участниците в Консорциума запазват своята юридическа, организационна и икономическа независимост.

(3) Консорциумът не установява отношения тип „ Работодател – служител" между самите УЧАСТНИЦИ.

Чл.3 (1) Консорциумът ще извършва съвместната си дейност според настоящето споразумение, под името ДЗЗД **„ЦИЕС - ДММ Кърджали"**

(2) Седалището на Консорциума ще бъде на адрес: България, гр.Плевен, ул."Столетов" №4

(3) Участниците в Консорциума определят **„ДММ-ДИЗАЙН" ЕООД** за Водещ партньор в Консорциума.

(4) Разпределението на участието в Консорциума е както следва:

„ДММ-ДИЗАЙН" ЕООД – 40%, което включва задължението на участника да извършва всички дейности необходими за изготвянето на РИП /работен инвестиционен проект/ по благоустройствени, паркоустроиствени, пътни и инженерни задачи свързани с открити и линейни пространства, изготвянето на РИП /работен инвестиционен проект/ по архитектурни и инженерни задачи свързани със сгради, при възлагане на обособените позиции 3,4,5 и 6; конструктивно обследване на сгради и съставяне на технически паспорт за обособени позиции 3,4,5 и 6.

„ГЕРГАНОВ-ПРОЕКТ" ЕООД – 40%, което включва задължението на участника да извършва всички дейности необходими за изготвянето на РИП /работен инвестиционен проект/ по архитектурни и инженерни задачи свързани със сгради, градоустройство, изготвянето на РИП /работен инвестиционен проект/ по благоустройствени, паркоустройствени, пътни и инженерни задачи свързани с открити и линейни пространства, при възлагане на обособените позиции 3,4,5 и 6; технически контрол по част Конструктивна за позиции 3,4,5 и 6.

"ЦЕНТЪР ЗА ИЗПИТВАНЕ И ЕВРОПЕЙСКА СЕРТИФИКАЦИЯ" (ЦИЕС) ЕООД – 20%, което включва задължението на участника да извършва всички дейности необходими за:

- **обследване за енергийна ефективност при възлагане на обособени позиции 3, 4, 5 и 6**
- **административното обезпечаване на дейността на Консорциума на територията на град Кърджали и свързани с:** транспортно логистична подкрепа; разпечатване и окомплектоване на проектната документация; съгласуване на проектите с експлоатационните дружества и всички държавни органи по изискване на възложителя заложени в проекто-договора от документацията за участие в ОП, при възлагане на обособени позиции 3, 4, 5 и 6.

Вярно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис:

(5) Всички партньори са **солидарно** отговорни пред Възложителя, **заедно и по отделно**, за изпълнението на **целия** Договор.
(6) Водещият партньор е упълномощен да поема задължения и получава указания за и от името на всеки член от обединението, **заедно и поотделно.**
(7) Партньорите в Консорциума са длъжни да останат в Консорциума за цялото времетраене на изпълнението на Договора.
Чл. 4 Консорциумът ще прекрати съществуването си при сбъдването на кое да е от следните събития:

- Обявяване на резултатите от търга в случай, че проектът не е възложен на Консорциума.
- Окончателно завършване на поръчката, възложен на консорциума според договора, сключен с Възложителя.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ

Чл. 5 (1) Участниците в Консорциума ще поемат сами всички разходи, свързани с участието в конкурса, включително изготвяне и предаване на всички необходими документи.
(2) Всички членове на Консорциума ще представят гаранции за своята част на участие в Консорциума.
(3) В случай на успех в търга за проекта, Участниците подробно ще уредят взаимоотношенията си, чрез подписването на Договор за изпълнението на проекта:

1. Отговорностите на Участниците ще бъдат разделени между тях, съгласно отделните видове дейности по проекта и в съответствие с чл.3 ал.4 от настоящето споразумение.
2. Участниците ще са съдебно отговорни пред Възложителя, солидарно, заедно и поотделно, за правилното изпълнение на проекта и свързаните с него отговорности.
3. Всеки Участник ще бъде отговорен пред Консорциума за изпълнение на своята част от дейностите.

Чл. 6 Всеки Участник е съдебно отговорен за данъците върху дохода, получен от дейностите на Консорциума.
Чл. 7 В случай, че ангажиментите по гаранциите на Консорциума са приведени в действие чрез договор с Възложителя, всеки Участник е изцяло и единствено отговорен пред Консорциума, в рамките на извършваните от него дейности /подробна оценка/.
Чл. 8 Неизпълняващ задълженията си Участник изцяло ще овъзмезди Консорциума за причинените от Участника щети.
Чл. 9 (1) Всеки Участник в Консорциума има право да участва във всичките дейности и управлението на Консорциума; да бъде осведомяван, да следи съвместните дейности и да изисква информация от другите Участници по всички възникнали проблеми.
(2) Всеки Участник в съвместното начинание е длъжен: да сътрудничи и активно да участва в изпълнението и управлението в дейностите на съвместното начинание; да извършва дейностите които е приел в съответствие с договореното с Възложителя и останалите Участници; да овъзмезди останалите Участници за неизпълнение на дейностите, които са нанесли щети на съвместното начинание; да бъде лоялен към начинанието и Участниците.
(3) Всеки Участник ще бъде отговорен пред другите участници за изпълнение на своите задължения, произтичащи от предмета и целите на Консорциума, а също така и изрично - за надлежното извършване на разпределените му дейности по изпълнение на поръчките в съответствие с изискванията на Възложителя. Пред третите /различни от Възложителя/ лица, участниците в Консорциума отговарят самостоятелно за последиците от своята дейност. Когато по силата на закона увреденото лице има право на иск срещу всички участници в консорциума, помежду им отговорността се носи от

Вярно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис:

този Участник, който е отговорен за настъпване на вредите. Клаузите на този пункт обвързват страните и са основание за търсене на обезещетение за причинени вреди, включително и след прекратяването на Споразумението за консорциум.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА КОНСОРЦИУМА

Чл. 10 (1) Решенията на Консорциума се взимат единодушно.

(2) Решенията на Консорциума са в сила и обвързващи ако са взети от представителите на всичките Участници.

Чл. 11 (1) **Консорциума се представлява от ВАЛЕНТИН ТОШКОВ ДЕНЕВ С ЕГН 7710304061.**

(2) Представляващият обединението/консорциума е упълномощен да представи офертата от името и за сметка на обединението и да сключи договор с възложителя;

(3) Правата, задълженията и отговорностите на Представителя на Консорциума във връзка с управлението на съвместната дейност ще бъдат уредени подробно в допълнителният договор по чл.5 ал.3 от настоящето Споразумение.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 12 (1) Участието в Консорциума се прекратява: при ликвидация на участника; с тримесечно предизвестие към другите Участници и ако нов Участник има готовност да замени напускащия, според условията на договора и при писмено потвърждение, издадено от всички Участници и Възложителя.

(2) Консорциумът се прекратява: с решение на Участниците, при изтичане на срока по чл. 4, съответно, според договора или при постигането на неговите цели.

VI. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 13 (1) Всички спорове, възникнали в тълкуването и изпълнението на това Споразумение, ще бъдат разгледани и разрешени чрез преки преговори между Участниците.

(2) Ако не бъде постигнато съгласие, Арбитражният съд към Българската търговско-промишлена палата ще реши спора.

УЧАСТНИЦИ:

1. „ДММ-ДИЗАЙН" ЕООД - Валентин Тошков Денев
2. „ГЕРГАНОВ-ПРОЕКТ" ЕООД - Светослов Бориславов Герганов
3. "ЦЕНТЪР ЗА ИЗПИТВАНЕ И ЕВРОПЕЙСКА СЕРТИФИКАЦИЯ" (ЦИЕС) ЕООД - Галя Христова

КОНСОРЦИУМ
ЦИЕС - ДММ
КЪРДЖАЛИ

Вярно с копието
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис:

Застрахователно акционерно дружество **Армеец** www.armeec.bg

0000480708

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 1317С

Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на

Застрахован: " ДММ - Дизайн " ЕООД

гр. Плевен, ул. " Столетов " № 4

(трите имена/фирма, адрес, телефон, факс, ЕГН/ЕИК)

Представляван от: Денница Маринчева Топчиева-Денева

(трите имена, длъжност)

Професионална дейност: ☒ Проектант ☐ Консултант А ☐ Консултант Б ☐ Строител ☐ Лице, упражняващо строителен надзор

Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните обекти

Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор ☐ Лице, упражняващо технически контрол

Застрахователно покритие: ☒ Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ ☐ Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

Строителен обект: (само за Клауза Б)

(наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)	Дейност 1: Проектант	Дейност 2:	Дейност 3: .....
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	100 000		
лимит за имуществени вреди			
лимит за неимуществени вреди			
лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	200 000		

Самоучастие на застрахованния:

Срок на застраховката: 12 месеца от 00.00 часа на 20.01.2015 до 24.00 часа на 19.01.2016

Ретроактивна дата: год.

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия: 200.00 лева; 2%ЗДЗП: 4.00 лева; ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: 204.00 лева.

словом: Двеста и четири лв.

Начин на плащане: ☒ еднократно ☐ разсрочено ☒ в брой ☐ по банков път

Вноска / Падеж	I-ва/ 08.01.2015 г.	II-ра/	III-та/	IV-та/
Премия, лв:	200.00			
2% ЗДЗП в лв:	4.00			
Обща сума в лв:	204.00			

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24.00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

Дата и място на издаване на полицата: 08.01.2015 год. гр. Плевен

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор

Застрахователен посредник: Съгласие Инс Брокер, 10090385

(трите имена, код)

Получих Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.

Застрахован: (подпис и печат)

Застраховател: (подпис и печат)

Вярно с копието при ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД

Подпис:

VICTORIA
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АД

ЗАД "ВИКТОРИЯ" · София 1527 · Район „Оборище" · ул. „Искър" № 69-71 · тел.: 0700 19 577 · факс: 02 981 12 47 · e-mail: office@victoria-insbg.com · www.victoria-insbg.com

VICTORIA PLC · 1527 Sofia · 69-71 Iskar Str. · Oborishte urban district · tel.: +359 9 350 500 · fax: +359 2 981 12 47 · e-mail: office@victoria-insbg.com · www.victoria-insbg.com

Разрешение за извършване на застрахователна дейност · License № 12/16.07.1998 г.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА
ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА АРХИТЕКТИ, ПРОЕКТАНТИ И СТРОИТЕЛНИ ИНЕЖЕНЕРИ"

№ 1316 150 14 0011

ЗАСТРАХОВАТЕЛ	ЗАД „ВИКТОРИЯ" - Главна агенция Плевен ЕИК 119037309, гр. Плевен, ул. „Д. Константинов" № 27, представлявано от Ася Видолова – Главен директор	
ЗАСТРАХОВАНИ	СВЕТОСЛАВ БОРИСОВ ГЕРГАНОВ ЕГН 5712194000 гр. Плевен, ул. „Васил Априлов" № 17, вх. Б, ап. 25 и „ГЕРГАНОВ-ПРОЕКТ" ЕООД ЕИК 114681976 гр. Плевен, ул. „Васил Априлов" № 17, вх. Б, ап. 25	
ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ	Гражданската отговорност за вреди, причинени на собственика/ инвеститора, другите участници в строителството и/или трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на професионалната дейност	
ОБЕКТ	-	
ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ	За един иск 150 000 (Сто и петдесет хиляди) лв. За всички искове 300 000 (Триста хиляди) лв.	
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ	5 % от всяка щета, но не по-малко от 1000,00 лв.	
СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА	Една година	
	Начало: от 00.00 часа на 19.09.2014 год.	Край: от 24.00 часа на 18.09.2015 год.
РЕТРОАКТИВНО ДЕЙСТВИЕ	НЯМА	
	Начало: -	Край: -
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ	300,00 (Триста) лева *цифром и словом*	
ДЪЛЖИМ ДАНЪК ВЪРХУ ПРЕМИЯТА 2 %:	*6,00 (Шест) лева* *цифром и словом*	
ВСИЧКО:	306,00 (Триста и шест) лева *цифром и словом*	

Застрахованият е получил Общите условия за застраховане на професионални отговорности и Приложението "Професионална отговорност на архитекти, проектанти и строителни инженери" и те са неразделна част от полицата. Застрахованият е получил информацията съгласно чл. 185 (1) от Кодекса застраховането.

Дата на сключване на полицата: 18.09.2014 год. Място на сключване на полицата: гр. Плевен

Имена и адрес на застрахователния посредник No на легитимационния документ: директна продажба

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: ГЛАВНА АГЕНЦИЯ Плевен ЗАД ВИКТОРИЯ

Вярно с копието при ЕВРОИНС - ИНВЕСТ АД

ЗАСТРАХОВАН:

Алианц България
Застрахователно акционерно дружество

Общо застраховане

МСБ

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 13150153320000005

"Алианц България" – Застрахователно Акционерно Дружество на основание предложение от Застрахования и срещу платена застрахователна премия застрахова професионалната отговорност на Застрахования по начин и условия, както следва:

ВИД ЗАСТРАХОВКА:	Професионална отговорност на Обследване за енергийна ефективност
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:	ЗАД "Алианц България",бул. "Княз Дондуков" № 59, 1504 София ДДС № BG040638060, ЕИК : 040638060
ЗАСТРАХОВАН :	ЦЕНТЪР ЗА ИЗПИТВАНЕ И ЕВРОПЕЙСКА СЕРТИФИКАЦИЯ ЕООД, ЕИК: 123618423 Адрес: гр. Стара Загора, п. код 6000, бул. „Патриарх Евтимий" No23 Представляван от: Благовеста Христова Шинева, Управител
ЗАСТРАХОВАНА ДЕЙНОСТ	Обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради съгласно чл. 23 и чл. 34 от Закона за енергийната ефективност
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно приложените общи условия.
СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:	от 00:00 часа на 01.02.2015 г. до 24:00 часа на 31.01.2016 г.
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	01.02.2012 г.
ЛИМИТИ НА ОБЕЗЩЕТЕНИЕ:	150,000.00 BGN за всяко едно събитие. 300,000.00 BGN в агрегат за срока на застраховката.
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	500.00 BGN от всяка щета
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ: ДАНЪК ПО ЗДЗП: ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА:	171.00 BGN (сто седемдесет и един BGN) 3.42 BGN(три и 0.42 BGN) 174.42 BGN (сто седемдесет и четири и 0.42 BGN)
СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ: 01.02.2015 г.	174.42 BGN в т.ч. премия 171.00 BGN и данък 3.42 BGN

Общите условия на застраховката, приложенията, добавъците и други писмени договорености между страните (ако има такива) представляват неразделна част от настоящата полица.
С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема общите условия към настоящата полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписване на полицата, както и че му е предоставена писмено информация като потребител на застрахователни услуги по чл. 185 ал. 3 от Кодекса за застраховане.
Настоящата полица е сключена с посредничеството на застрахователен брокер ТОТАЛ ИНС-ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР ЕООД с адрес на управление гр./с. СОФИЯ, п. код 1000, БУЛ.ПАТРИАРХ ЕВТИМИИ 49,ЕТ.4.
В случай на неплащане или непълно плащане на дължима вноска от застрахователната премия, застраховката се прекратява към 24.00 часа на 15-ия ден, считано от датата на съответния падеж, посочен в застрахователната полица.

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ : 23.01.2015 г., гр. СОФИЯ

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: /...../
/Бранимир Йорданов Марунов/

ЗАСТРАХОВАН: /...../
/ЦЕНТЪР ЗА ИЗПИТВАНЕ И ЕВРОПЕЙСКА СЕРТИФИКАЦИЯ ЕООД/

/...../

Посредник: ГП БИЗНЕС ПАРК СОФИЯ - СОФИЯ 8 ООД, гр /с. СОФИЯ, п. код 1000, КНЯЗ ДОНДУКОВ 8- 10, ЛД No 3320000
Посредник: "БЪЛГАРИЯ НЕТ" АД, гр. СОФИЯ, п.код 1504, бул. КНЯЗ ДОНДУКОВ No 59, ЛД No 0010005

№ 1215220

Вярно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис: .....

Allianz

СКИЦА

№ 893/25.11.2014 г

М 1:1500

На част от **УПИ I - За гимназия** от кв. 48 по ЗРП на ЦГЧ на гр.Кърджали, одобрен със Заповед № 260 / 14.06.1980 г и Кадастрална карта на гр. Кърджали, одобрена със Заповед № РД-18-66 / 18.10.2006г на ИД на АК-гр.София .

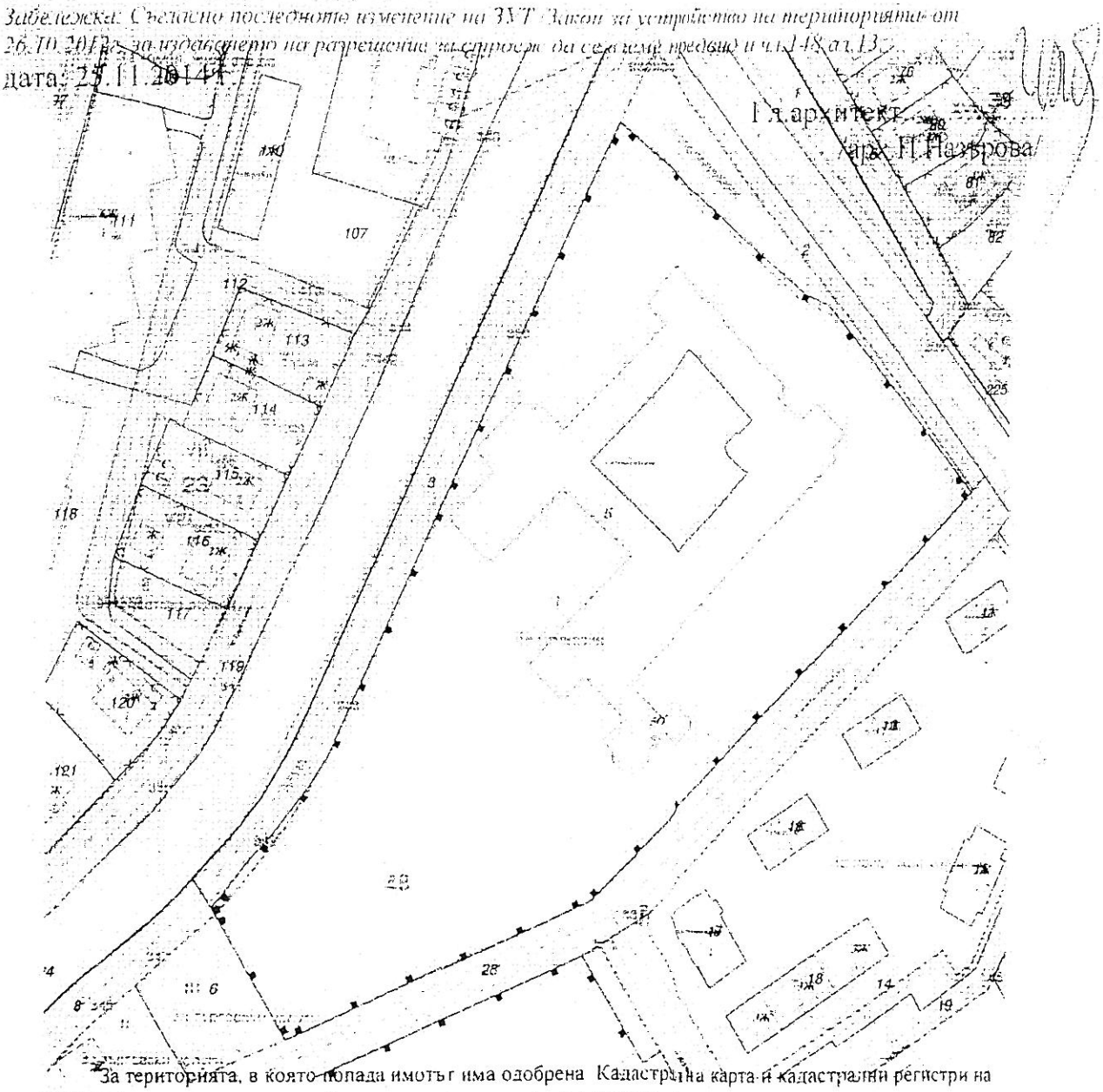
Скицата се издава във връзка със заявление вх. № АС-СС-250 /14.11.2014 год. от Кмета на Община Кърджали : и ще послужи за Виза :

На основание чл.140 ал.1 и ал.2 от ЗУТ /Закон за устройство на територията/ За проектиране на „Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ГПЧЕ „Христо Ботев" и ОУ „Св.Св.Кирил и Методий" по проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали", финансиран по Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013г., при спазване на действащата нормативна уредба.

Забележка: Съгласно последното изменение на ЗУТ /Закон за устройство на територията/ от 26.10.2012г. за издаването на разрешения за строеж да се имат предвид и чл.148 ал.13

дата: 25.11.2014 г.

Гл.архитект:
/арх. П.Пазрова/



За територията, в която попада имотът има одобрена Кадастрална карта и кадастрални регистри на АГКК- София, като данни за собствеността се предоставят от СГКК- Кърджали.

Изработил:.....
/Г.Емурлаев/

Заверил:.....
/Г.Исмаил/
Община Кърджали

Вярно с копието при ГАРАНТ - ИНВЕСТ ЕООД
Подпис:.....

«ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ» ООД

гр. КЪРДЖАЛИ

изх. №: 1312/04.06.2015 г.

Бул."България" № 88
Управител: 0361 65201
Гл. Счетоводител: 0361 65202
факс: 0361 64655

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№001/04.06.2015

"В и К" ООД- гр. Кърджали издава настоящото удостоверение на Община Кърджали в уверение на това, че описаните обекти имат абонатни номера и партиди, както следва:

1. СОУ „Отец Паисий"-Кърджали е с абонатен № 9000574 и открита партида 401/7 към него;
2. СОУ „П. Р. Славейков"-Кърджали е с абонатен № 9000576 и открита партида 502/28 към него;
3. ГПЧЕ „Хр. Ботев"-Кърджали е с абонатен № 9000579 и открита партида 301/32 към него;
4. ОУ „Петко Яворов" –Кърджали е с абонатен № 9036839 и открита партида 301/40 към него;
5. Регионална библиотека и НЧ "Обединение"-Кърджали са с абонатен № 9000170 и открита партида 401/97 към него;
6. Общински център за култура и младежки дейности е с абонатен № 9000528 и открити две партида към него:

- 302/9 Общински център за култура и младежки дейности,
- 602/16 Младежки дом

Настоящето удостоверение се издава на Община Кърджали.

05 юни 2015 г.
гр.Кърджали

Управител:.....
/инж. Сл. Славков/

Вярно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис: .....

EVN

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 1120883640 / 25.05.2015г.

„ЕВН България Електроразпределение" ЕАД,

КЕЦ: Кърджали

тел.: 0700 14 500 42407, факс: 0700 14 500 45960

издава настоящото удостоверение, в уверение че:

Обект- ГПЧЕ „ХРИСТО БОТЕВ"
гр.Кърджали
Клиентски № 1000424934
ИТН : 3074837
с титуляр:

☐ **юридическо лице**
ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ
със седалище и адрес на управление – ☐гр /☐с.Кърджали, ☐бул. / ☐ул. България №41
ЕИК 000235920 , представлявано от инж. Хасан Азис

☐ **физическо лице**
адрес: ☐гр /☐с, ☐бул. / ☐ул

е присъединен към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение" ЕАД със следните основни технически характеристики:

1. Предоставена мощност за обекта : 197 kW;
2. Брой на фазите : три;
3. Ниво на напрежение : 0,4 kV.

ВАЖНО : При необходимост от промяна на условията на присъединяване (предоставена мощност, брой на фазите, ниво на напрежение), е необходимо да подадете „Искане за проучване на условията за присъединяване" съгласно разпоредбите на Наредба №6 за присъединяване на производители и потребители към преносната и разпределителните електрически мрежи.

Настоящото удостоверение се издава за да послужи пред Община Кърджали

За „ЕВН България Електроразпределение" ЕАД

Ръководител КЕЦ Кърджали : ..... (инж.А.Манджуков)

Дата: 25.05.2015г.

Вярно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис: .....

МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО"
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ „ПБЗН" - КЪРДЖАЛИ
Гр.Кърджали, бул. "България" № 41, тел.0361/69266

Рег. №208-00-24 екз. №2
29.04. 2015 г.

ДО
ГОСПОДИН ХАСАН АЗИС
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ОБЩИНА -
КЪРДЖАЛИ
ГР. КЪРДЖАЛИ
БУЛ. „БЪЛГАРИЯ" № 41

КОПИЕ ДО: РСПБЗН - КЪРДЖАЛИ

По вх. № 208-00-22/20.04.2015 г.

СТАНОВИЩЕ

за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност на основание чл. 125б, ал. 1, т. 9 от ЗМВР и чл. 143 от ЗУТ

НА: Работен инвестиционен проект

ОБЕКТ: Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ГПЧЕ „Христо Ботев" и ОУ „Св. Св. Кирил и Методий", УПИ I, кв. 48, гр. Кърджали

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Кърджали

ЧАСТИ: Архитектура, ОВ, ВиК, Технология, Енергийна ефективност, Паркоустройство и благоустройство, Геодезия, Конструктивна, Електрическа, Интериор и обзавеждане и ПБ

АРХИТЕКТУРА: Сградата и целият поземлен имот на ГПЧЕ „Христо Ботев" и ОУ „Св. Св. Кирил и Методий", кв. 48, гр. Кърджали е обект от образователната инфраструктура и е публична – общинска собственост. Сградата е с капацитет 1347 ученика и 133 броя училищен персонал. Застроената площ на училището е 3653, 21 кв.м, а разгънатата застроена площ е 10676,07 кв.м.

Сградата на училището се състои от няколко блока – А, Б, В, Г, Д и Е.

Централният четириетажен блок А (А1 и А2) се състои от административната част на училището, учебни кабинети, кухня и столова. В полуподземният етаж е разположено стрелбището, бомбоубежище и котелно помещение.

Блок Б е двуетажна сграда на полунива, в който са разположени учебни зали.

Блок В е двуетажна сграда със сутерен.

Блок Г е едноетажна сграда, която е предназначена за 2 предучилищни групи.

Ще се изгради соларна термична инсталация за загряване на битовата вода с плоски селективни панели.

В кухнята ще се използват уреди захранвани с електрическа енергия.

В частта е разработена местна локална вентилация за топла кухня – смукателна и нагнетателна.

Предвижда се и вентилация на обслужващите складови помещения към кухнята.

ВиК: В частта са предвидени ремонтни дейности на кухненския блок – сутерен и първи етаж, обхващащи подмяна на водопроводната и канализационната инсталация. Предвижда се монтаж на нова мивка в ново обособеният бюфет за ученици, ремонтиране на съществуващият басейн – захранване с вода и прелизно-изпразнителна система. В проекта е включен и ремонт на санитарните възли в сутерена към басейна и на първият етаж към физкултурният басейн.

Предвижда се монтиране на 3 броя надземни пожарни хидранти. Пожарните хидранти са предвидени с номинален диаметър 80 мм, съгласно БДС EN 14384 „Надземни пожарни хидранти колонков тип".

Предвидено е подмяна на оборудването на съществуващите пожарни кранове, като в проекта е предвидено да съответстват на БДС EN 671-2 „Стационарни противопожарни инсталации. Инсталации с маркуч. Част 2: Инсталации с плосък маркуч (шланг)". Пожарните кранове са съществуващи и са изградени на водопровод 2 цола със съединител щорц. В сградата има 17 броя пожарни крана.

ТЕХНОЛОГИЯ: Проектът разглежда кухненския блок, разположен в сутерена и на първия етаж, както и бюфет за ученици. В кухнята ще се приготвят богат асортимент от супи и бульони, готвени ястия, салати и кухненски десерти. В бюфета ще се приготвят сандвичи от готови полуфабрикати.

ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ: Предвидено е топлоизолиране на ограждащите елементи на конструкцията. Предвидена е топлоизолация на стените на сградата и по покривните конструкции.

ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО: Частта разглежда благоустройване и озеленяване с осигуряване на достъпна среда в двора на училището и нови настилки на дворното пространство. Предвиден е монтаж на паркова мебел.

ГЕОДЕЗИЯ: В частта е направена геодезическа снимка на терена в обхвата на разработката. С проекта за вертикално планиране са определени основните коти на характерни места по алеите и местата за разполагане на съоръженията, прието е гравитачно отводняване на повърхностните води. Вертикалното планиране е решено с непрекъсната проектна равнина по аналитичен метод с проектни наклони и дължини, представено с хоризонтали със сечение 10 см.

КОНСТРУКТИВНА: Конструктивният проект е изработен въз основа на конструктивното обследване на съществуващата сграда и предвижда възстановяване целостта на напукани зидове, запълване на делатационната дига между блокове А1 и А2, възстановяване на обрушено бетоново покритие и оголена армировка на плочи, греди и подпорни стени, събаряне на 12 см преградни зидове, оформяне на отвори в 12 см зид, изпълнение на нови 12 см преградни зидове, изпълнение на рампа, вътрешна механизирана платформа за хора с увреждания, изпълнение на подпорни стени, изпълнение на външни стъпала, изпълнение на ограда и пейки на спортната площадка, филтърно помещение за водни площи и пергола.

ЕЛЕКТРИЧЕСКА: В проекта е предвидено подмяна на съществуващите осветители от съществуващата осветителна инсталация с нови осветители с висок КПД, аварийно – евакуационно осветление, електрозахранване на нови подемни платформи за улесняване достъпа до училището на лица с увреждания, осветление на външни площадки.

Предвидено е в проекта в местата с повишена пожарна опасност да се монтират осветителни тела със степен на защита IP 21.

В обекта има изградено аварийно евакуационно осветление, в проекта е заложено монтиране на аварийно евакуационно осветление в сутеренния етаж на сградата. Евакуационните осветителни тела е предвидено да съответстват с изискванията на БДС EN 1838, като е предвидено осветеност по осевата линия по пътя за евакуация 1 Lx.

Подпис: .....

проекта е предвидено да се пристрой ново помещение. За котела на природен газ ще се изготви нов проект.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Представеният инвестиционен проект за „Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ГПЧЕ „Христо Ботев" и ОУ „Св. Св. Кирил и Методий", УПИ I, кв. 48, гр. Кърджали съответства на изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност.

Становището се състави в два еднообразни екземпляра, по един за заявителя и един за Регионална Дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението"- Кърджали.

Становището може да се оспори по административен ред пред по-горестоящия административен орган – Директора на Главна Дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението", ул. „Пиротска" № 171 А, гр. София, чрез административния орган, който го е издал в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Становището може да се оспори и по съдебен ред чрез органа, който го е издал, пред Административен съд гр. Кърджали в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДИРЕКТОР НА РДПБЗН – КЪРДЖАЛИ

.....

ИНЖ. ХРИСТО ТОДОРОВ

Вярно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис: .....

МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ

ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО"

РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ „ПБЗН"- КЪРДЖАЛИ

Рег. №130500-904, екз. №2

02.11.2017 г.

ДО
ГОСПОДИН ХАСАН АЗИС
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ОБЩИНА
КЪРДЖАЛИ
ГР. КЪРДЖАЛИ
БУЛ. „БЪЛГАРИЯ" № 41

КОПИЕ: РСПБЗН - КЪРДЖАЛИ

По вх. № 130500-860/20.10.2017 г.

С Т А Н О В И Щ Е

ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ С ПРАВИЛАТА И НОРМИТЕ ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ
на основание чл. 125, ал. 1, т. 9 от ЗМВР и чл. 143 от ЗУТ

НА: Работен инвестиционен проект

ОБЕКТ: Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ГПЧЕ "Христо Ботев" и ОУ "Св. Св. Кирил и Методий", УПИ I, кв. 48, гр. Кърджали /ДОПЪЛНЕНИЕ КЪМ ОДОБРЕНА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Кърджали

ЧАСТИ: Архитектура и Пожарна безопасност

АРХИТЕКТУРА: Сградата и целият поземлен имот на ГПЧЕ „Христо Ботев" и ОУ „Св. Св. Кирил и Методий", кв. 48, гр. Кърджали е обект от образователната инфраструктура и е публична – общинска собственост. Застроената площ на училището е 3653, 21 кв.м, а разгънатата застроена площ е 10676,07 кв.м.

За инвестиционен проект "Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ГПЧЕ "Христо Ботев" и ОУ "Св. Св. Кирил и Методий", УПИ I, кв. 48, гр. Кърджали" от органите на РДПБЗН – Кърджали има издадено становище за съответствие на инвестиционен проект с рег. № 208 – 00 – 24/29.04.2015 г. С настоящето допълнение в обхвата на инвестиционното проектиране е предвидено към топлоизолацията на външния повърхностен слой полагане на допълнителни хоризонтални

Подпис:

ивици на всеки два етажа по периметъра на сградата на ГПЧЕ „Христо Ботев" и ОУ „Св. Св. Кирил и Методий", гр. Кърджали.

Към част "Архитектура" е приложена количествена сметка и чертежи на фасада североизток, фасада северозапад, фазада югозапад и фасада югоизток.

Предвижда се полагане на каменна вата на всеки два етажа по периметъра на строежа. Каменната вата е с клас по реакция на огън А1, с широчина 30 cm, същата се разполага на разстояние по – малко от 50 cm от горния край на отворите.

Каменната вата се изпълнява плътно положена и същата е с плътност 100 kg/m^3.

ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ: С настоящото допълнение към одобрен през 2015 г. инвестиционен проект се предвижда да се спазят измененията на чл. 14, ал. 15 и ал. 16 от Наредба № Із-1971/29.10.2009 г. за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност за пожар (обн. ДВ, бр. 96 от 04.12.2009 г.).

В становище с рег. № 208 – 00 – 24/29.04.2015 г. на РДПБЗН – Кърджали и в инвестиционния проект е предвидена топлоизолация на външните стени на сградата, която ще се осъществи с EPS плоскости с дебелина 8 см, с клас по реакция на огън Е, като през 200 m^2 ще се положат вертикални ивици от минерални топлоизолационни плочи с дебелина 8 см и с широчина 0,5 м с клас по реакция на огън А2. Минералните топлоизолационни плочи ще се закрепят с метални дюбели с клас по реакция на огън А1. Външния повърхностен слой на топлоизолацията е предвиден с клинкерни плочи, глиц зидария и каменне облицовка с клас по реакция на огън А2. За брандмауера при 5 метрови ивици с пресичащите се фасади се използват минералните топлоизолационни плочи с дебелина 8 см и с клас по реакция на огън А2. Повърхностният слой ще се изпълни с клинкерни плочи с клас по реакция на огън А2. При така предвидената топлоизолация са спазени са изискванията на табл. 7.1 към чл. 14, ал. 13 от Наредба № Із-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.

С проекта е предвидено да се изпълни топлоизолация на покрива от каменна вата с дебелина 12 см с клас по реакция на огън А1. Повърхностния слой е с армирана циментова замазка с клас по реакция на огън А1.

С настоящото допълнение освен горе изброените топлоизолации по външните повърхности на сградата се предвижда и на всеки два етажа по периметъра на сградата да се изпълни хоризонтална ивица от каменна вата с клас по реакция на огън А1. Ивицата от каменна вата е с дебелина 30 cm и същата се полага плътно на разстояние 20 cm от горния ръб на отворите. Спазени са изискванията на чл. 14, ал. 15, т. 3 от Наредба № Із-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.

Каменната вата е предвидена с плътност 100 kg/m^3, предвид изискванията на чл. 14, ал. 16 от Наредба № Із-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.

Прикрепващите устройства на каменната вата са предвидени да са метални дюбели с клас по реакция на огън А1 в съответствие с изискванията на чл. 14, ал. 16 от Наредба № Із-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.

Настоящото допълнение към инвестиционен проект "Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ГПЧЕ "Христо Ботев" и ОУ "Св. Св. Кирил и Методий", УПИ I, кв. 48, гр. Кърджали" не предвижда други допълнения и изменения. Всички изискващи се нормативно активни и пасивни мерки за пожарна безопасност, които са включени в инвестиционния проект, както и в становище с рег. № 208 – 00 – 24/29.04.2015 г. на РДПБЗН – Кърджали се запазват и ще се изпълнят при реализиране на проекта.

Обектът е предвидено да се оборудва с пожаротехнически средства за първоначално гасене на пожар в съответствие с изискванията на Приложение № 2 към чл. 3, ал. 2 от Наредба № Із-1971/29.10.2009 г. за СТНПОБП.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Представеният инвестиционен проект за "Изготвяне на технически паспорт,

Вярно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис: .....

извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ГПЧЕ "Христо Ботев" и ОУ "Св. Св. Кирил и Методий", УПИ I, кв. 48, гр. Кърджали /ДОПЪЛНЕНИЕ КЪМ ОДОБРЕНА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ/
" съответства на изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност.

Становището се състави в два еднообразни екземпляра - по един за заявителя и един за Регионална Дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението"- Кърджали.

Съгласно чл. 125, ал. 5 от Закона за Министерството на вътрешните работи становището влиза в сила от деня на издаването му.

ДИРЕКТОР:
КОМИСАР /Сергей Заимов/

Вярно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-226/08.05.2015г.

До
Кмета на
Община Кърджали
гр.Кърджали
бул. „България" №41
Община Кърджали

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за „Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ГПЧЕ „Христо Ботев" и ОУ „Св. Св. Кирил и Методий" в гр. Кърджали"

Уважаеми г-н Азис,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-226/05.05.2015г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ГПЧЕ „Христо Ботев" и ОУ „Св. Св. Кирил и Методий" в гр. Кърджали" **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Сградата на ГПЧЕ „Христо Ботев" и ОУ „Св.Св. Кирил и Методий" в град Кърджали е обект от образователната инфраструктура и се намира в зона с публични функции по Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Кърджали /ИПГВР/
Целта на инвестиционно предложение е да се извършат следните ремонтни дейности:

- Нови тоалетни. Предвиждат се стените да се облицоват с фаянсови плочи. В тези нови тоалетни ще се изпълнят нови настилки от гранитогрес;
- За осигуряване достъпността на сградата при централния вход се предвижда входна рампа с наклон от 5% с нагрепена горна повърхност. Вътре в сградата за достъп на всички етажи от деца с двигателни увреждания с проекта са проектирани да се монтират около съществуващите парапети на стълбищните рамена в стълбищните клетки нови метални стойки и тръбни наклонени пътища за нови механизирани електрически платформи. Изпълнението на тези технически средства (платформите в стълбищни клетки), както и по големите тоалетни по етажите, ще се приведат в съответствие сградите на училището с изискванията на Наредба № 4/2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания;

6300 гр. Хасково, ул. „Добруджа" №4
www.haskovo.riosv.com
e-mail: riosv_hs@mbox.contact.bg
Директор: (+359 38) 66 46 08
Факс: (+359 38) 60 16 11
Телефони: (+359 38) 60 16 28

Вярно с оригинала
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис:

- Външно топлоизслиране на всички блокове на училището – фасадни плоскости, дъна на еркери и обитаеми помещения, над които във втория етаж има използваема външна тераса, всички проски покриви на сградите. Фасадите над кота 0,00 ще се облицоват отвън с дюбелирани плоскости с дебелина 8 см. с площи до 200 кв.м, които трябва да се разделят с вертикални ивици с ширина 50 см от негорими, твърди, минерални топлоизолационни плоскости с дебелина 8 см. Фасадните участъци на отопляемия полуподземен етаж от кота 0,00 до прилежащия терен ще се запази облицовката от естествен камък гнайс, а отвътре по външните стени ще се положат минерални топлоизолационни плоскости с дебелина 12,5 см. Върху топлоизолационните фасадни облицовки ще се изпълни циментови дишащи шпакловки с фиброви пълнители и армирани със стъклофибърна мрежа. На местата с клинкерна облицовка върху топлоизолацията, да се залепи стоманена поцинкована армировачна мрежа 10/10см., и да се измаже със циментово еластично лепило и положи облицовка от клинкерни плочи 215x65x15мм.
- Съгласно енергийното обследване за сградата на ГПЧЕ „Христо Ботев" и ОУ „Св.Св. Кирил и Методий" съществуващата топлоизолация на таванските плочи на двойните „студени" покриви на отделните корпуси на училището не изпълнява предназначението си. С проекта се предвижда да се изпълни нова топлоизолация в подпокривните пространства с твърди плочи минерална вата с дебелина 14 см, а там където няма възможност за достъп да се внедрят между съществуващата плоча и окачения таван. Участъците с единичен плосък покрив също са с недостатъчна топлоизолация. В тези участъци съществуващата хидроизолация на тези покриви трябва да се премахне, върху добре почистени наклонени покривни плоскости да се изпълни залепена и редена топлоизолация от плоскости с дебелина 8 см. Върху топлоизолацията ще се изпълни армирана циментова замазка, успоредно и запазваща покривните наклони. Върху така оформените покривни плоскости се предвижда да се изпълни нова хидроизолация от PVC-хидроизолационна мембрана 2 мм.

Горепосоченият терен предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.Близко разположена е **33 BG 0001032 „Родопи Източни"** определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение №1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горецитираната близкоразположена защитена зона 33 BG 0001032 „Родопи Източни", за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура" 2000.

Вярно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис: .....

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното „Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ГПЧЕ „Христо Ботев" и ОУ „Св. Св. Кирил и Методий" в гр. Кърджали" е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящето становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Д. Илиев
Директор на регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ХАСКОВО

ТС

Вярно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис: .....